

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник  
**РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ**  
Ул. Стражиловска бр. 4, Нови Сад, Матични број: 08212538  
и  
**УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ АД. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 06031676  
(у даљем тексту: Финансијске институције)

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-3/23)**

**1. Власник имовине Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад у стечају**

Р. бр.	Предмет продаје	Процењена тржишна вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР
1	Бачки Петровац, производно складишни комплекс стечен на основу Закључка о предаји јавног извршитеља Николе Новаковић И.И.16/2017 од 19.02.2021. године, и то: непокретности уписане у земљишно књижно уложак број 1496 К.О. Бачки Петровац, земљишно књижно одељење Основног суда у Новом Саду коју чине: производна хала површине 2644м2, силос површине 189м2, портирница површине 30м2, трафостаница површине 23м2, колска вага 60т површине 82м2, саграђени на парцели 6758/1 и земљиште за посебне намене „Секе“ површине 2ха, 63а и 86м2, друштвена својина и – објекте изграђене на истој парцели 6758/1, који нису посебно исказани у земљишно књижном улошку 1496 и то: комплекс фабрике за прераду уљарица-кип платформе, два пријемна бункера, машинске кућице, сушаре, 12 сило хелија, две тампон хелије, хелије за брзо пуњење.	2.105.000,00	315.750,00
2	Кула, Саве Ковачевића, Непокретна имовина у власништву Продавца и то: - Зграда угоститељства, број зграде 1, пов. у основи 973 м2, број етажа: ПР, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/; Непокретна имовина у ванкњижном власништву Продавца и то: - Зграда за спорт и физичку културу, број зграде 2, пов. у основи 731 м2, број етажа: ПР;-Помоћна зграда, бр. зграде 3, пов. у основи 20 м2, број етажа: ПР;-Графо станица, бр. зграде 4, пов. у основи 13 м2, бр.етажа: ПР;- Зграда за спорт и физичку културу - део, бр. зграде 5, пов. у основи 2241 м2, бр. етажа: ПР, објекат 2,3,4 и 5 изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат. парцели бр.3856 К.О. Кула, уписано у ЛН бр. 9865 К.О. Кула	115.850,00	17.377,50
3	Београд, Таковска бр. 36, Пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 16, високо приземље, површине 163м2, који је уписан као посебан део зграде број 1 изграђене на катастарској парцели број 1027, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 80/100, уписан у Лист непокретности број 2040 К.О. Палилула.	184.800,00	27.720,00
4	Кањижа, Зимонић - Помоћна зграда, бр. зграде 1, пов. у основи 51 м2, Помоћна зграда, број зграде 2, пов. у основи 380 м2, Помоћна зграда, бр. зграде 3, пов. у основи 249 м2, Помоћна зграда, број зграде 4, пов. у основи 145 м2, Помоћна зграда, бр. зграде 5, пов. у основи 34 м2, Помоћна зграда, број зграде 6, пов. у основи 11 м2, објекат 1,2,3,4,5 и 6 изграђен без одобрења за градњу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом број 1,2,3,4,5 и 6 врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Пашњак 3. класе, пов. 2820 м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,све на катастарској парцели број 9561/1 К.О. Кањижа, уписано у ЛН бр. 3009 К.О. Кањижа.	34.012,00	5.101,80
5	• Кањижа, Славка Родића 8- Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, број етажа: ПР, пов.у основи 108 м2;Помоћна зграда, бр. зграде 2, број етажа: ПР, пов. у основи 102 м2;Помоћна зграда, бр. зграде 3, број етажа: ПР, пов. у основи 166 м2;Помоћна зграда, бр. зграде 4, број етажа: ПР, пов. у основи 24 м2, објекат 1,2,3 и 4 преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом број 1,2,3 и 4, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, пов. 500 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Њива 4. класе, површине 75 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на катастарској парцели број 9392 К.О. Кањижа, уписано у ЛН бр. 3009 К.О. Кањижа. У природи Породична стамбена зграда, број зграде 1, изграђена на кат. парцели бр. 9392 К.О. Кањижа, поред етаже приземља има спрат и поткровље • Кањижа, Зимонић- Помоћна зграда, бр.зграде 1, број етажа: ПР, пов. у основи 454 м2;Помоћна зграда, бр.зграде 2, број етажа: ПР, пов. у основи 49 м2, објекат 1 и 2 изграђен без одобрења за градњу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Земљиште под зградом-објектом број 1и 2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, површине 500 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 - Њива 4. класе, површине 164 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на катастарској парцели број 9393 К.О. Кањижа, уписано у ЛН бр.3009 К.О. Кањижа.	71.140,00	10.671,00

6	Кањижа, Славка Родића 14- Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, бр. етажа: ПР, пов.707 м2; Помоћна зграда, бр. зграде 2, бр. етажа: ПР, пов.135 м2; Помоћна зграда, бр. зграде 3, бр. етажа: ПР, пов.376 м2, објекат 1,2 и 3 има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом број 1,2 и 3, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, пов.500 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Њива 5. класе, пов. 2614 м2, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на катастарској парцели број 9399 К.О. Кањижа, уписано у ЛН број 3009 К.О. Кањижа.	51.741,00	7.761,15
7	Стара Моравица, Сомборски пут- Непокретна имовина у Старој Моравици, Сомборски пут, коју чини: - Зграда дрвне инд., инд. намештаја и произ.папира, бр. зграде 1, бр. етажа: ПР, пов. 2707м2, Пословни простор-Четири просторије дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр.посебног дела 1, бр. зграде 1, приземље, пов.1226 м2, Пословни простор-Једна просторија дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. посебног дела 2, бр. зграде 1, приземље, пов. 1119 м2, Пословни простор-Три просторије дрвне инд., инд.намештаја и произ. папира, бр. посебног дела 3, бр. зграде 1, приземље, пов. 1119 м2, - Објекат дрвне инд., инд. намеш, и произ. папира, бр. зграде 2, бр.етажа: ПР, пов. 275 м2, Објекат дрвне инд., инд.намештаја и произ.папира, бр. зграде 3, бр. етажа: ПР,повр.250м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ.папира, бр.зграде 4, бр.етажа: ПР, повр. 543м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 5, бр. етажа:ПР,пов. 104м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр.зграде 6, бр. етажа: ПР,пов. 533м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 7, бр.етажа: ПР,пов. 255м2, Једно гаражно место, бр. посебног дела 1, бр. зграде 7, приземље, повр. 123 м2, Пословни простор-Једна просторија дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. посебног дела 2, бр. зграде 7, приземље, повр. 111 м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 8, бр.етажа:ПР, повр. 35м2, Објекат дрвне инд., инд.намештаја и произ. папира, бр. зграде 9, бр. етажа: ПР,повр. 94м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 10, бр.етажа:ПР,пов.23м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 11, бр.етажа: ПР, пов. 7 м2, Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр.зграде 12, бр. етажа: ПР,пов. 34м2 Објекат дрвне инд., инд. намештаја и произ. папира, бр. зграде 13, бр.етажа: ПР,пов.16м2, Трафо станица, број зграде 14, број етажа: ПР, пов.15 м2, објекат 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 и 14 преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште под зградом-објектом број 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 и 14, врста земљ.: земљ. у грађев.подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште уз зграду-објекат пов. 24078 м2, врста земљ.: земљ. у грађев.подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 све на катастарској парцели број 2362/1, уписано у ЛН бр. 5105 К.О. Стара Моравица; и покретне ствари у власништву Продавца које се налазе у описаној непокретности.	288.203,00	43.230,45
8	• Сопот, Сењска 24б - Породична стамбена зграда, бр.зграде 1, бр. етажа: ПР+ПК, повр. 84м2, објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Помоћна зграда, бр. зграде 2, бр.етажа: ПР, повр.197м2, помоћни објекат има решење о одобрењу за извођење радова, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; - Земљиште под зградом објектом бр. 1и 2, остало грађевинско земљиште у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; Земљиште уз зграду-објекат, пов.500м2, остало грађевинско земљ. У својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1; - Ливада 3. Класе пов. 1931м2, остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат.парцели бр. 6279/2, уписано у ЛН број 3786 К.О. Сопот • Сопот, Сења - Ливада 3. класе, повр.1594м2, остало грађев. Земљ.у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.6279/1, уписано у ЛН бр.4157 К.О. Сопот; - Ливада 2. класе, повр.1974м2, остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 6281/1, уписано у ЛН бр. 4157 К.О. Сопот; Ливада 3. класе, повр.1000м2, остало грађев. земљ.у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр.6281/1, уписано у ЛН бр. 4157 К.О. Сопот; - Ливада 3. класе, повр.569м2, остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат.парцели бр. 6281/2, уписано у ЛН бр.4157 К.О. Сопот, - Шума 2. класе, пов. 25м2, остало грађев. земљ. у својини, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на кат. парцели бр. 6330/2, уписано у ЛН бр. 4157 К.О. Сопот.	65.271,00	9.790,65
9	Ада, Светозара Милетића 89- Породична стамбена зграда, број зграде 1, број етажа: ПР, пов. у основи 115 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Помоћна зграда, број зграде 2, број етажа: ПР, повр.у основи 24 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Помоћна зграда, број зграде 3, број етажа: ПР, повр.у основи 31 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Земљиште под зградом-објектом број 1,2 и 3, земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, Земљиште уз зграду-објекат, пов. 500м2, земљ. у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Њива 1. класе, пов.249м2, земљ. у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на кат.парцели број 1441, уписано у ЛН број 1726 К.О. Ада. У природи Породична стамбена зграда, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели број 1441 К.О. Ада, поред етаже приземља има и етажу поткровља. У Г-листу – Подаци о теретима и ограничењима у Листу непокретности број 1726 К.О. Ада, на катастарској парцели број 1441 К.О. Ада, Згради бр. 1, Згради бр. 2 и Згради бр. 3 изграђеним на катастарској парцели број 1441 К.О. Ада постоји уписано право плодоуживања, ближе описано у продајној документацији.	27.000,00	4.050,00

10	Сремска Каменица, Мала Каменица-Виноград 2. класе, површине 1271м <sup>2</sup> , врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 356/2 К.О. Сремска Каменица, Њива 4. класе површине 501м <sup>2</sup> врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 356/3 К.О. Сремска Каменица, Њива 4. класе површине 86м <sup>2</sup> врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 356/4 К.О. Сремска Каменица, Виноград 2. класе, површине 54м <sup>2</sup> , врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 356/5 К.О. Сремска Каменица, Викенд кућа-зграда број 1, површине 22м <sup>2</sup> , земљиште под зградом – објектом број 1, површине 22м <sup>2</sup> врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 357 К.О. Сремска Каменица, Пашњак 2. класе, површине 1201м <sup>2</sup> , врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 357 К.О. Сремска Каменица, Пашњак 5. класе, површине 1786м <sup>2</sup> , врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 358 К.О. Сремска Каменица. - У Г-листу – Подаци о теретима и ограничењима у Листу непокретности број 8858 К.О. Сремска Каменица, на катастарској парцели број 356/4 К.О. Сремска Каменица постоји уписано право плодоуживања.	115.573,00	17.335,95
11	Шид, Саве Ковачевића -Стамбена зграда за колективно становање - зграда број 1,укупне површине 2270м <sup>2</sup> , врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: зајенички, - пословни простор - једна просторија за коју није утврђена делатност, зграда бр.1, приземље, број посебног дела 1, површине 186м <sup>2</sup> , врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, -пословни простор - једна просторија осталих индустријски делатности, зграда бр.1, приземље, број посебног дела 2, површине 509м <sup>2</sup> , врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, пословни простор - једна просторија занатства и осталих личних услуга, зграда бр.1, приземље, број посебног дела 3, површине 123м <sup>2</sup> , врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, саграђено на парцели број 4795/2, уписано у ЛН 6471 КО Шид.- Стамбена зграда за колективно становање - зграда број 1, укупне површине 529 м <sup>2</sup> , врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, саграђена на парцели број 4796/2, уписано у ЛН 6711 КО Шид. (објекат у рушевном стању).	106.442,00	15.966,30
12	КРАЉЕВО, К.О. Ковачи, потес Црквине- Породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 108м <sup>2</sup> , грађевинска површина: 110 м <sup>2</sup> , објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, број етажа у приземљу: 1, број етажа у поткровљу: 1, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/2;-Земљиште под зградом-објектом број 1, површине 108м <sup>2</sup> , земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: ½; -Грађевинска парцела, површине 72м <sup>2</sup> , земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/2, све на катастарској парцели број 246/257, уписано у Лист непокретности број 1740 К.О. Ковачи.	10.000,00	1.500,00
13	КУЛА, Вељка Влаховића, -Зграда угоститељства зграда бр.1, површине 67м <sup>2</sup> , врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, -Земљиште под зградом другим објектом број 1, површине 67м <sup>2</sup> , врста земљишта градско земљиште,врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 4889/4, све уписано у Лист непокретности број 11416 К.О. Кула.	5.000,00	750,00
14	ЈАЗОВНИК, -потес Пањеви, њива 4. класе, површине 14673м <sup>2</sup> , врста земљишта: пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 911,-потес Липовица, њива 4. класе, површине 1967м <sup>2</sup> , врста земљишта: пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 924, -потес Липовица, породична стамбена зграда, бр. објекта 1, површине у габариту 88м <sup>2</sup> ,објекат изграђен без одобрења за градњу, на катастарској парцели број 938/1,-потес Липовица, земљиште под зградом и другим објектом број 1, површине 88м <sup>2</sup> , врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 938/1,-потес Липовица земљиште уз зграду и други објекат, површине500м <sup>2</sup> врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 938/1,-потес Липовица, воћњак 3. класе, површине 731м <sup>2</sup> , врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 938/1, -потес Липовица, њива 4. класе, површине 2104м <sup>2</sup> , врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 939/1, -потес Липовица, воћњак 3. класе, површине 5776м <sup>2</sup> , врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, на катастарској парцели број 939/2, -потес Липовица, њива 3. класе, површине 3617м <sup>2</sup> , врста земљишта пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 940, -потес Липовица, њива 4. класе, површине 10483м <sup>2</sup> , врста земљишта пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 940, -потес Липовица, шума 4. класе, површине 3881м <sup>2</sup> , врста земљишта шумско земљиште, на катастарској парцели број 941, све наведено: врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све уписано у Лист непокретности број 47 К.О. Јазовник. У природи породична стамбена зграда, бр. објекта 1, изграђена на катастарској парцели број 938/1 К.О. Јазовник, је спратности Пр+1.У природи на катастарској парцели број 938/1 К.О. Јазовник се налази помоћна зграда која делом прелази на суседну парцелу број 939/2 К.О. Јазовник, а која није уписана у Лист непокретности број 47 К.О. Јазовник.У природи на катастарској парцели број 939/2 К.О. Јазовник се налази помоћна зграда која није уписана у Лист непокретности број 47 К.О. Јазовник и део објекта помоћне зграде са суседне катастарске парцеле број 938/1 К.О. Јазовник.	50.186,00	7.527,90
15	АЗАЊА,- потес Нерезине, Њива 4. класе, површине 1672м <sup>2</sup> , врста земљишта: пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 13762 К.О. Азања, уписана у Лист непокретности број 4401 К.О. Азања, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1.	689,00	103,35
16	ЛЕСКОВАЦ, Горњи Буниброд, -Шума 1. класе површине 1170м <sup>2</sup> , Врста земљишта: шумско земљиште, потес чука бунибродска чука, на катастарској парцели 2222, -Пашњак 3. класе површине 3835м <sup>2</sup> , врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес чука бунибродска чука, на катастарској парцели 2223, -Пашњак 3. класе површине 3113м <sup>2</sup> , врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес чука бунибродска чука, на катастарској парцели 2224, -Остало вештачки створено непоходно земљиште површине 578м <sup>2</sup> , врста земљишта:пољопривредно земљиште, потес чука бунибродска чука, на катастарској парцели 2225, све уписано у Лист непокретности број 286 К.О. Горњи Буниброд, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1.	3.190,00	478,50
17	Грчац, Смедеревска Паланка -потес Каменац,Шума 1. класе, површине 2903м <sup>2</sup> , врста земљишта: шумско земљиште, на кат. парцели број 16117/2, -потес Каменац, Шума 1. класе, површине 2956м <sup>2</sup> , врста земљишта: шумско земљиште, на катастарској парцели број 16117/3, све уписано у Лист непокретности број 702 К.О. Грчац, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: ½.	2.490,00	373,50

18	<p>МЕДВЕЂА, Спонце, -потес Сарићи шиб, шума 4. класе, површине 4735m<sup>2</sup>, врста земљишта: шумско земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 53/2 К.О. Спонце, -потес Сарићи печурке, пашњак 5. класе, површине 12414m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 83 К.О. Спонце, -потес Сарићи кућа, породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 88m<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 99 К.О. Спонце, - потес Сарићи кућа, земљиште под зградом и другим објектом број 1, површине 88m<sup>2</sup>, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 99 К.О. Спонце, -потес Сарићи кућа, земљиште уз зграду-објекат, површине 500m<sup>2</sup>, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 99 К.О. Спонце, -потес Сарићи кућа, њива 7. класе, површине 1319m<sup>2</sup>, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 99 К.О. Спонце, -потес Сарићи брег, њива 7. класе, површине 6670m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 107/1 К.О. Спонце, -потес Сарићи брег, воћњак 4. класе, површине 1265m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 108 К.О. Спонце, - потес Сарићи бара, ливада 6. класе, површине 2425m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 109/2 К.О. Спонце, - потес Сарићи код врбе, воћњак 4. класе, површине 1259m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 121 К.О. Спонце, -потес Сарићи бара, ливада 6. класе, површине 2665m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 135/2 К.О. Спонце, -потес Сарићи бара, воћњак 4. класе, површине 1033m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 136/2 К.О. Спонце, све уписано у Лист непокретности број 34 К.О. Спонце.</p>	21.733,00	3.259,95
19	<p>КРУШЧИЋ, Маршала Тита 99-Зграда угоститељства- зграда бр.1, површине 812m<sup>2</sup>,врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, -Земљиште под зградом другим објектом број 1, површине 812m<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, -Земљиште под зградом другим објектом број 2, површине 23m<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју,врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, -Земљиште уз зграду-објекат површине 546m<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на катастарској парцели број 576/1, уписано у Лист непокретности број 890 К.О. Крушчић.</p>	56.800,00	8.520,00
20	<p>КРУШЧИЋ, 22. Октобар-Стамбено-пословна зграда-зграда бр.1, површине 293m<sup>2</sup>, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, -Земљиште под зградом другим објектом број 1, површине 293m<sup>2</sup>, врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, - Земљиште уз зграду-објекат површине 380m<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на катастарској парцели број 1286, уписано у Лист непокретности број 890 К.О. Крушић.</p>	9.100,00	1.365,00
21	<p>СЈЕНИЦА, К.О. Баре -Потез Грабље, пашњак 5. класе, површине 44m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 424/2 ; -Потез Грабље, пашњак 5. класе, површине 300m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 436 ; -Потез Грабље, пашњак 5. класе, површине 5293m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 438; -Потез Грабље, пашњак 5. класе, површине 2051m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 440, -Потез Грабље, пашњак 5. класе, површине 143m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 441, ; -Потез код стублине, њива 7. класе, површине 8344m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиштекатастарска парцела 451, -Потез Врело, шума 5. класе, површине 1008m<sup>2</sup>, врста земљишта: шумско земљиште, катастарска парцела 496 ; -Потез Врело, ливада 7. класе, површине 18375m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 497, -Потез Врело, шума 5. класе, површине 1940m<sup>2</sup>, врста земљишта: шумско земљиште, катастарска парцела 498 ; - Потез Врело, шума 5. класе, површине 1147m<sup>2</sup>, врста земљишта: шумско земљиште ,катастарска парцела 499 ; - Потез Камењача, њива 7. класе,, површине 4828m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 500, - Потез Грабље, пашњак 4. класе,, површине 90m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 512, - Потез Грабље, пашњак 4. класе, , површине 28268m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 514, - Потез Грабље, шума 6. класе,, површине 25864m<sup>2</sup>, врста земљишта: шумско земљиште, катастарска парцела 515, - Потез Долине, ливаде 4. класе, површине 3590m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 517, - Потез Грабље, пашњак 5. класе, површине 1441m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 666, - Потез Мала њива, њива 8. класе, површине 4822m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 703, - Потез Мала њива, шума 6. класе, површине 1648m<sup>2</sup>, врста земљишта: шумско земљиште, катастарска парцела 704, - Потез Мала њива, пашњак 5. класе, површине 1171m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарска парцела 705, - Потез Студенац, шума 5. класе,површине 25665m<sup>2</sup>, врста земљишта: шумско земљиште, катастарска парцела 742, - Потез Студенац, пашњак 5. класе, површине 4500m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште катастарска парцела 743, - Потез Студенац, шума 5. класе, површине 4771m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште катастарска парцела 744, све уписано у Лист непокретности 208 КО Баре.</p>	19.203,00	2.880,45
22	<p>Манђелос, потес Село - Породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 88m<sup>2</sup>, број етажа у приземљу: 1, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Земљиште под зградом и другим објектом број 1, површине 88m<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, -Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500m<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,- Њива 3. класе површине 879m<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на катастарској парцели број 1148 К.О. Манђелос, уписано у Лист непокретности бр. 708 К.О. Манђелос. У природи Породична стамбена зграда, број објекта 1, је спратности Пр+Пк и веће је стварне површине. У природи поред Породичне стамбене зграде се налази и помоћни објекат непознате намене који није евидентиран у Листу непокретности број 708 К.О. Манђелос.</p>	40.051,00	6.007,65

23	Лежмир, потес Бик - Њива 7. класе, површине 5293 м2, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, на катастарској парцели број 1266 К.О. Лежмир, уписано у Лист непокретности број 497 К.О. Лежмир.	16.408,00	2.461,20
24	ПРИЈЕПОЉЕ, К.О. Залуг -земљиште у грађевинском подручју ,потес крчевине остало вештачки створено непл. површине 153 м2, кат. парц. 12/6 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5 - пољопривредно земљиште, потес крчевине, њива 2. класе, површине 1490 м2, кат. парц. 115/1 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес крчевине, земљиште под зградом-објектом број 1, површине 81 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 81 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,потес крчевине, земљиште под зградом-објектом број 2, површине 50 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5 , - помоћна зграда. број зграде 2, површине 50 м2 кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес крчевине, земљиште уз зграду-објекат, површине 500 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес крчевине, пашњак 4. класе, површине 367 м2, кат. парц. 284 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - пољопривредно земљиште, потес крчевине, пашњак 4. класе, површине 769 м2, кат. парц. 285/1 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5, - земљиште у грађевинском подручју, потес крчевине, воћњак 3. класе, површине 1619 м2 кат. парц. 287/3 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5 - земљиште у грађевинском подручју, потес крчевине, остало вештачки створено непл. површине 25 м2, кат. парц. 571/7 уписана у ЛН 22 КО Залуг, право својине 1/5.	5.235,00	785,25
25	Јагодина, Кончарево, Теслина 6 - Њива 2. класе, површине 2472 м2, породична стамбена зграда бр. 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 90 м2, породична стамбена зграда бр. 2 са земљиштем под зградом-објектом, површине 48 м2, помоћна зграда бр. 3 са земљиштем под зградом-објектом, површине 56 м2, помоћна зграда бр. 4 са земљиштем под зградом-објектом, површине 79 м2, помоћна зграда бр. 5 са земљиштем под зградом-објектом, површине 47 м2, помоћна зграда бр. 6 са земљиштем под зградом-објектом, површине 14 м2, помоћна зграда бр. 7 са земљиштем под зградом-објектом, површине 11 м2, и земљиште уз зграду – објекат, површине 500 м2, све на катастарској парцели број 677/2 К.О. Кончарево, уписано у Лист непокретности број 502 К.О. Кончарево.	18.000,00	2.700,00
26	Сокобања, Тржни центар, Карађорђева бб- Неукњижен пословни простор, у ванкњижном власништву продавца, површине 159,40 м2 и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (тракасте завесе, банкомат и клима уређаји). (Напомена: према изграђеном елаборату геодетских радова нето корисна површина пословног простора (приземље и поткровље) износи 127,90 м2 и исти се највећим делом налази у деловима објекта на катастарским парцелама број 5363/1 и 5366/2 К.О. Сокобања).	107.540,00	16.131,00
27	Жабал, Светозара Марковића број 207/б- Породична стамбена зграда број 1, површине у основи 160 м2, изграђена на катастарској парцели број 1004/1 К.О. Жабал уписана у Лист непокретности број 3413 К.О. Жабал, у ванкњижном власништву продавца, продавац у листу непокретности уписан као носилац права на објекту - врста права: држалац, облик својине: приватна (Напомена:породична стамбена зграда број 1 – Објекат изграђен без одобрења за градњу; на катастарској парцели број 1004/1 К.О. Жабал постоје још три објекта на којима продавац није носилац права)	60.000,00	9.000,00
28	Српска Црња, 5. октобар 68, 3/6 дела непокретности: породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом – објектом површине 46 м2 и земљиште уз зграду – објекат површине 302 м2 на катастарској парцели број 2516 К.О. Српска Црња; њива 2. класе површине 356 м2 на катастарској парцели број 2517 К.О. Српска Црња, све уписано у Лист непокретности број 1775 К.О. Српска Црња. (Напомена: на катастарској парцели број 2516 К.О. Српска Црња породична стамбена зграда број 1 у природи не постоји, а на другом месту на наведеној катастарској парцели је изграђен породични стамбени објекат бруто површине заузећа 82 м2)	3.400,00	510,00
29	Стара Моравица, Светог Стевана 16 - Зграда број 1 – зграда дрвне индустрије намештаја и производње папира, површине 2443 м2 и Зграда број 2 – објекат дрвне индустрије намештаја и производње папира, површине 58 м2, са заједничким уделом на земљишту под зградом – објектом број 1, 2, 3 и 4 и земљишту уз зграду – објекат, укупне површине 3667 м2, све на катастарској парцели број 1830 К.О. Стара Моравица, уписано у Лист непокретности број 5408 К.О. Стара Моравица.	215.000,00	32.250,00
30	Пријеполје, К.О. Ратајска - Пашњак 4. класе површине 205 м2, на катастарској парцели број 144/4, уписано у Лист непокретности број 628 К.О. Ратајска, Општина Пријеполје.	143,00	21,45
31	Путничко возило марке Mercedes E280 CDI , годиште 2007, није регистровано, ближе описано у продајној документацији	3.836,38	575,46
32	Путничко возило марке VW Passat 2.0 TDI , годиште 2007, није регистровано, ближе описано у продајној документацији	3.899,81	584,97
33	БАЧКА ТОПОЛА, Кизур Иштвана 29, -Породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 72м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1 и -Помоћна зграда, број објекта 2, површине 18 м2, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1, све на катастарској парцели бр. 3199 К.О. Бачка Топола-град, уписано у ЛН бр. 7085, К.О. Бачка Топола-град . Треће лице је носилац станарског права на предметној непокретности, ближе описано у продајној документацији.	16.000,00	2.400,00
34	Ада, Крижан Матеа - 1/2 дела породичне стамбене зграде у Ади, Крижан Матеа, изграђене на парцели бр. 99/87 К.О. Ада, у ванкњижном власништву Продавца, непокретност стечена на основу Закључка Основног суда у Суботици, Судска јединица у Ади посл. бр. И.2166/10 од 23.10.2012. године.	10.500,00	1.575,00
35	НОВИ САД, Милице Стојадиновић Српкиње 4, Троипособан стан, бр. посебног дела 2, површине 93м2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, који је уписан као посебан део зграде бр.1 изграђене на парцели бр. 3553/15, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/4,уписан у Лист непокретности 8366 КО Нови Сад II.	37.750,00	5.662,50
36	ИНЂИЈА, Блок 63 - 1/4 дела трособног стана укупне површине 82м2, број посебног дела 5, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, зграда број 2, на парцели број 2793, уписан у ЛН 9266 КО Инђија 1-део 3, у ванкњижном власништву Продавца, непокретност стечена на основу Закључка о предаји јавног извршитеља Драгана Маричића, посл. бр. И.И 49/2016 од 12.06.2017. године.	12.750,00	1.912,50

37	СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Вељка Петровића бб, - зграда пословних услуга –део, бр. објекта 1, површине 214м2, објекат преузет из земљишне књиге, бр. етажа у приземљу: 1, изграђена на катастарској парцели 7852/7, - земљиште под зградом и др.објектом, површине 214м2, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, на катастарској парцели 7852/7, - земљиште уз зграду и др. објекат, површине 27м2, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, на катастарској парцели 7852/7, - пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1, површине 300м2, приземље, собност:пословни простор-једна просторија, уписан као посебан део зграде бр.1 изграђене на парцели 7852/7, - земљиште под делом зграде, површине 133м2, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини,на катастарској парцели 7835/7, - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 61м2, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, на катастарској парцели 7835/7, - земљиште под делом зграде, површине 51м2, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, на катастарској парцели 7836/3, - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 24м2, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, на катастарској парцели 7836/3, - земљиште под делом зграде, површине 74м2, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, на катастарској парцели 7852/8, - земљиште под делом зграде, површине 6м2, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, на катастарској парцели 7852/8, - остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 113м2, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, на катастарској парцели 7852/8, све наведено врста права:својина, облик својине:приватна, обим удела:1/2, све уписано у Лист непокретности бр. 23411 КО Сремска Митровица.	211.000,00	31.650,00
38	Грађевински контејнер – канцеларија тип „Класик 01“, година производње 2006., ширине 2,4м, дужине 6м и висине 2,6 м, ближе описано у продајној документацији	1.800,00	270,00

## 2. Власник имовине Универзал банка а.д. Београд у стечају

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР*
1.	Породична стамбена зграда у Црвенки, Саве Ковачевића бр.44, број зграде 1, површине 203 м2 (под објектом) спратности П+1, са обимом удела ½ уписаним у корист стечајног дужника, без уписаних права стечајног дужника на катастарској парцели број 1007 површине 650 м2, све према листу непокретности број 602 КО Црвенка	21.500,00	3.225,00
2.	Пољопривредно и шумско земљиште (више потеса на КО Биљача) - Катастарске парцеле пољопривредног земљишта у Биљачи, Бујановац и то: катастарска парцела 1924/1, потес Трска, њива 3.класе, површине 2.280 м2; катастарска парцела 1924/1 потес Трска њива 4.класе површине 1.540м2; катастарска парцела 1924/2, потес Трска њива 4.класе овршине 310 м2; катастарска парцела 2143 потес Врба њива 4.класе површине 2.568 м2; катастарска парцела 4256 потес Широка Ораница њива 7.класе површине 3.070 м2; катастарска парцела 4785 потес Големи дол шума 4.класе површине 946 м2; катастарска парцела 4984 потес Југов дол пашњак 5.класе површине 2.901 м2; катастарска парцела 4985 шума 3.класе површине 1.670 м2; катастарска парцела 4986 пашњак 4.класе површине 1.054 м2; што према Извештају о процени тржишне вредности укупно износи 16.339 м2, све уписано у лист непокретности број 1293 КО Биљача	20.762,00	3.114,00
3.	Две зграде пољопривреде у Витановцу, Краљево, и то: зграда пољопривреде број 1, површине 1.509 м2 под објектом уписана у ЛН, спратности Пр; зграда пољопривреде број 2, површине 1.520 м2 под објектом уписана у ЛН, спратности Пр; које се налазе на катастарској парцели број 3360/8 површине 40.538 м2, на којој стечајни дужник има уписано право својине у уделу од 3037/40595, све уписано у лист непокретности број 1774 КО Витановац	244.000,00	36.600,00
4.	Пољопривредно, шумско и остало земљиште у Тадењу, Краљево и то: катастарска парцела 1104 потес Думакчић шума 4.класе површине 11.893м2, катастарска парцела 1131 потес Думак шума 5.класе површине 24.753м2, катастарска парцела 1133 потес Думак класа Јаруга површине 1.697м2, катастарска парцела 1134 потес Думак класа Јаруга површине 2.231м2, катастарска парцела 1253 потес Богutowићи ливада 4 и 5 класе површине 1.553м2, катастарска парцела 1168 потес Брдо шума 5.класе површине 956 м2, катастарска парцела 1233 потес Богutowићи ливада 5 и 6 класе површине 4.290 м2, катастарска парцела 1206 потес Осоје шума 5.класе површине 2.787м2, катастарска парцела 1223 потес Осоје ливада 6.класе површине 4.276 м2, катастарска парцела 1230 потес Богutowићи њива 6.класе површине 1.757 м2, парцела 1162 потес на брду њива 7.класе површине 2.372м2, парцела 1169 потес Брдо површине 7.224 м2, парцела 1175 потес Брдо њива 7.класе површине 937 м2, парцела 1201 потес Думак њива 7.класе површине 321 м2, парцела 1247 потес Богutowићи њива 7.класе површине 989 м2, парцела 1232 потес Богutowићи шума 5.класе површине 9.085 м2, парцела 7929 потес Осоје њива 8.класе површине 4.222 м2, парцела 1170/2 потес Брдо пашњак 4.класе површине 933м2, парцела 1231 потес Богutowићи површине 764 м2, парцела 1235 потес Богutowићи пашњак 4.класе површине 1.442м2, парцела 1167 потес Брдо пашњак 5.класе површине 768 м2, парцела 7928 потес Осоје шума 5.класе површине 1.567 м2, парцела 1207 потес Осоје пашњак 5.класе површине 1.542 м2, парцела 1181 потес Думак пашњак 6.класе површине 1.734 м2, парцела 1200 потес Думак пашњак 6.класе површине 726 м2, парцела 1176 потес Брдо пашњак 7.класе површине 9.109 м2, парцела 1205 потес Осоје пашњак 7.класе површине 1.922 м2, парцела 4754 потес Лазишта шума 6.класе површине 3.091 м2, парцела 1188 потес Думак пашњак 8.класе површине 5.648 м2, парцела 1180 потес Думак воћњак 4.класе површине 1.014, парцела 1170/1 потес Брдо 77 воћњак 4.класе површине 1.150м2, парцела 1220 потес Осоје воћњак 4.класе површине 3.153 м2, парцела 1234 потес Богutowићи воћњак 4.класе површине 1.011 м2, парцела 1241 потес Богutowићи воћњак 4.класе површине 378 м2, парцела 1252 потес Богutowићи воћњак 4.класе 1.637 м2, парцела 1163 потес Барићи шума 7.класе површине 9.953 м2, парцела 4756 потес Лазишта воћњак 4.класе површине 1.429 м2, парцела 1184 потес Думак шума 7.класе површине 1.974 м2, парцела 1189 потес Думак воћњак 5.класе површине 461 м2 и парцела 7936 потес Орашје шума 8.класе површине 6.730 м2, а што укупно износи 13ха 94а 79м2 и уписано је у лист непокретности 541 КО Тадење са обимом удела од 1/6 идеалних делова у корист стечајног дужника.	72.795,00	10.919,25

5.	Породична стамбена зграда у Поцерском Причиновићу, Живана Деверчанског бр.7, број зграде 1, површине 72 м2 (под објектом) спратности П+ПК (објекат изграђен без дозволе), која се налази на катастарској парцели 2474 површине 735 м2, уписана у лист 3201 КО Поцерски Причиновић, у својини стечајног дужника.	9.400,00	1.410,00
6.	Помоћни објекти и земљиште у Пруговцу, Алексинац и то: - помоћни објекат , са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површина од 57м2 - стаја за стоку са плевњом , са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 148м2 - шупа у наставку стаје, са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површине 31 м2 - живинарник, са земљиштем под зградом – објектом чија је укупна површина од 3м2 - пољски WC, са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 2м2 - простор за псе, са земљиштем чија је укупна површина од 8м2 - пушница , са земљиштем под зградом – објектомчија је укупна површина од 22м2 - летњиковица, са припадајућим земљиштем чија је укупна површина 11м2, Постојећи на катастарској парцели 1507, у ванкњижном власништву стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају у обиму удела 2/3, -катастарска парцела 1507, земљиште под зградом-објектом, површине 92м2, -катастарска парцела 1507, земљиште под зградом-објектом, површине 112 м2, -катастарска парцела 1507, земљиште уз зграду-објекат, површине 500м2, -катастарска парцела 1507, воћњак 4.класе, површине 858м2, све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 1008/1593 уписано у лист непокретности 684 КО Пруговац, - катастарска парцела.1336/4 ливада, 6. класе, потес БИЛЮ, пољопривредно земљиште површине 1783 м2 - катастарска парцела 1349/1 шума 6 класе, потес Било, чија је укупна површина од 4211 м2 - катастарска парцела.1500/2 њива 6.класе потес БИЛЮ чија је укупна површина од 950 м2 - катастарска парцела 1514/2 воћњак 4 класе, потес СЕЛО, чија је укупна површина од 106 м2 - катастарска парцела 1631 њива 5.класе потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од3568 м2 - катастарска парцела. 1633 њива 5. Класе потес СЕЛО чија је укупна површина од 1704 м2 - катастарска парцела. 1634 њива 5 класе, потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 1699 м2 - катастарска парцела. 1709 њива 7. Класе потес ЛЮЗНАЦ, чија је укупна површина од 417 м2 - катастарска парцела 2310/1 иноград 4.класе, потес „СУВИ КРСТ“, чија је укупна површина 401 м2 - катастарска парцела 2423/3 ливада 3.класе, потес ЧАИР, чија је укупна површина од 2638 м2 - катастарска парцела 2423/4 виноград 3 класе потес ЧАИР, чија је укупна површина од 1503 м2 - катастарска парцела 2424/2 њива 5. Класе потес Чаир, чије укупна површина од 4015 м2 - катастарска парцела 2475/1 ливада 3.класе потес Коњска пољана чија је укупна површина од 2980 м2 - катастарска парцела 2576 њива 5 класе потес Суви крст чија је укупна површина од 3179 м2 - катастарска парцела 2639/1 њива 6.класе потес Маца , чија је укупна површина од 13880 м2 - катастарска парцела.2639/2 шума 5.класе потес Маца , чија је укупна површина од 16270 м2 Све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 2/3 уписао у лист непокретности број 184 за КО Пруговац. - катастарска парцела 223 пашњак 5.класе потес Гувниште чија је укупна површина од 3860 м2 - катастарска парцела 228 пашњак 5. Класе потес Гувниште чија је укупна површина од 2355 м2 -катастарска парцела 1110 воћњак 4 класе потес Село чија је укупна површина од 427 м2 - катастарска парцела 1111 шума 4 класе потес Село чија је укупна површина од 2207м2 Све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 2/6 уписано и лист непокретности број 18 КО Пруговац.	6.835,00	1.025,25
7.	Пољопривредно земљиште у Шантаровцу, Јагодина и то: катастарска парцела број 1102 њива 5.класе, потес Валоге, површине 1.494 м2; катастарска парцела 1103 њива 7.класе, потес Валоге, површине 1.355 м2; катастарска парцела 2303 шума 3.класе, потес Гај површине 6.081 м2 и катастарска парцела 2304/1 ливада 6.класе потес Гај површине 11,097 м2, , све уписано у лист број 17 КО Шантаровац, са обимом удела стечајног дужника од 7/14 идеалног дела; катастарска парцела број 2114 на мзв. „Стари Бунар“ њива 5.класе, површине 20,83а и катастарска парцела број 2115 на мзв. „Стари Бунар“ виноград 4.класе површине 14,27а, све уписано у Лист непокретности бр. 244 КО Бунар, са обимом удела стечајног дужника 1/3;што према Извештају о процени тржишне вредности непокретности укупно износи 2ха 35а 37м2	2.145,00	321,75
8.	Стан бр. 2, површине 74 м2, који се налази у другом улазу у приземљу породичне стамбене зграде спратности Су+П+ПК, изграђене на кат.парцели бр. 11280/18 потес Крижевац, ул. Др.Рајса бр. 9, у Горњем Милановцу, уписана у ЛН бр. 11973 КО Горњи Милановац, са обимом удела 1/1.	38.400,00	5.760,00
9.	Непокретности на к.п.738 њива 4.класе, површине 2796 м2, место звано „Над пут“ уписана у ЛН 456 КО Кацабаћ I и к.п.2588, шума 3.класе, површине 1920 м2, место звано „Бели Камен“, уписана у Лист непокретности 1193 КО Стубла.	1.031,00	154,65
10.	Објекат број 1 (породична стамбена зграда) и објекат број 2 (помоћни објекат) на кат.парцели број 2385 КО Лазаревац; Шума 4.класе, површине 3023 м <sup>2</sup> , на кат.парцели бр. 909 КО Лукавица; Њива 7.класе, површине 855 м <sup>2</sup> , на кат.парцели бр. 910 КО Лукавица; Све у власништву стечајног дужника са обимом удела ½.	17.611,00	2.641,65
11.	Зграда угоститељства у Руми (мотел)– непокретност уписана у Лист непокретности број 10061 КО Рума и то: објекат саграђен на парцели број 12197/2 – бр-зграде 1 – помоћна зграда – турски вц-ПР 1, објекат има одобрење за градњу – Жировачке оранице; непокретност уписана у Лист непокретности број 11663 КО Рума и то: објекат саграђен на парцели број 12197/4 – број зграде 1 – зграда угоститељства – мотел ПО1+ПР1, СП1 – објекат има одобрење за употребу – Жировачке оранице према Извештају о процени вредности површине 4.192,31 м2, и покретна имовина према списку, све у власништву стечајног дужника.	1.297.496,00	194.624,40
12.	Пословни простор – локал бр. 2, корисне површине 53 м2, једна просторија, који се налази у приземљу објекта број 1 стамбено-пословне зграде спратности По+П+3+2Пк, на катастарској парцели 1825/3 КО Крушевац, у ул. Таковска бр. 10А, у власништву стечајног дужника, са обимом удела 1/1	53.500,00	8.025,00
13.	Пословни простор – локал бр. 11, корисне површине 55 м2, једна просторија, који се налази на другом спрату у згради број 2 стамбено-пословне зграде спратности По+П+3+Пк, на катастарској парцели 1825/3 КО Крушевац, у ул. Таковска бр. 12, у власништву стечајног дужника, са обимом удела 1/1	45.500,00	6.825,00

14.	Пословни простор – локал бр. 15, корисне површине 55 м <sup>2</sup> , једна просторија, који се налази на трећем спрату у згради број 2 стамбено-пословне зграде спратности По+П+3+Пк, на катастарској парцели 1825/3 КО Крушевац, у ул. Таковска бр. 12, у власништву стечајног дужника, са обимом удела 1/1	45.500,00	6.825,00
15.	Пословни простор – локал бр. 16, корисне површине 48 м <sup>2</sup> , једна просторија, који се налази на трећем спрату у згради број 2 стамбено-пословне зграде спратности По+П+3+Пк, на катастарској парцели 1825/3 КО Крушевац, у ул. Таковска бр. 12, у власништву стечајног дужника, са обимом удела 1/1	39.700,00	5.955,00
16.	½ непокретности која се налази на адреси Милоша Ђурића бр. 10, а састоји се од: породичне стамбене зграде бр. 1 површине 74 м <sup>2</sup> , породичне стамбене зграде бр. 2, површине 63 м <sup>2</sup> , помоћне зграде бр. 3 површине 19 м <sup>2</sup> , ливада 5. класе површине 793 м <sup>2</sup> , укупна површина земљишта 949 м <sup>2</sup> , све на КП бр. 30833/6, уписано у Лист непокретности 30425 КО Горњи Милановац (објекти изграђени без одобрења за градњу).	12.450,00	1867,50
17	Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 146 м <sup>2</sup> , која се налази у Тителу, на адреси у ул. Главна, постојеће на катастарској парцели бр. 1056, као број дела парцеле/објекта: 2, уписане у лист непокретности бр. 1912, КО Тител, право својине са обимом удела од 283/10000. Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 95 м <sup>2</sup> , која се налази у Тителу, на адреси у ул. Главна бр. 58а, постојеће на катастарској парцели бр. 1056, као број дела парцеле/објекта: 3, уписане у лист непокретности бр. 1912, КО Тител, право својине са обимом удела од 283/10000.	2.635,00	395,25

За имовинске целине у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад у стечају од редног броја 1. закључно са редним бројем 32. минимално прихватљива цена не може бити нижа од 70% од процењене тржишне вредности имовине, док за имовинске целине у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад у стечају од редног броја 33. до редног броја 38. процењена тржишна вредност имовине представља уједно и минимално прихватљиву цену.

За имовинске целине у власништву Универзал банке а.д. Београд у стечају од редног броја 1. закључно са редним бројем 10. минимално прихватљива цена не може бити нижа од 70% од процењене тржишне вредности имовине, а за имовинску целину под редним бројем 11. минимално прихватљива цена не може бити нижа од 80% од процењене тржишне вредности имовине.

За имовинске целине у власништву Универзал банке а.д. Београд у стечају од редног броја 12. до редног броја 17. процењена тржишна вредност имовине представља уједно и минимално прихватљиву цену.

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за евентуалне недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

#### I. Откуп продајне документације

- за имовину у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад у стечају могућ је до 10.02.2023. године,
- за имовину у власништву Универзал банке а.д. Београд у стечају могућ је до 06.02.2023. године

Право на учешће у поступку продаје Јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су: 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставила благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од

1. **36.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **300,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за сваку имовинску целину појединачно за имовину Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад у стечају односно
2. **24.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **200,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за сваку имовинску целину појединачно за имовину Универзал банке а.д. Београд у стечају,

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подноси Финансијској институцији, а цена за продајну документацију (са назначеном шифром продаје Т-3/23 у позиву на број) се уплаћује на следећи рачун:

1. **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ** бр. динарског рачуна: **780-264-96**, бр. девизног рачуна: **RS35205007210000150126 SWIFT: KOBBSRBG**
2. **УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: **780-266-90**; бр. девизног рачуна: **RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG**

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица**: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-3/23** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица**: пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-3/23** ;

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **Т-3/23**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом:

- за имовину Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад у стечају закључно са 10.02.2023. године на следећу адресу: **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ**, Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад



- за имовину Универзал банке а.д. Београд у стечају, закључно са 06.02.2023. године на следећу адресу: УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД-У СТЕЧАЈУ, Кнез Михаилова 2-4, 11000 Београд

**II. Заинтересована лица која откупе продајну документацију** моћи ће да изврше разгледање имовине Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад у стечају до 17.02.2023. године, а разгледање имовине Универзал банке а.д. Београд у стечају до 14.02.2023. године према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

### **III. Уплата депозита и достављање понуда врши се :**

**до 24.02.2023. године за имовину Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад у стечају**

**до 20.02.2023. године за имовину Универзал банке а.д. Београд у стечају**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69, сврха уплате депозит за продају Т-3/23, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22, сврха уплате депозит за продају Т-3/23, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница),
  - до 24.02.2023. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом на адресу Агенција за осигурање депозита, Кнез Михаилова 2, Београд закључно са 24.02.2023. године за имовину Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад ус течају односно
  - до 20.02.2023. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом на адресу Агенција за осигурање депозита, Кнез Михаилова 2, Београд закључно са 20.02.2023. године за имовину Универзал банке а.д. Београд у стечају.
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати.
- Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и **обавезно ознаку Т-3/23, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
  1. Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
  2. Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

### **IV. Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда**

-Јавно отварање понуда за имовину у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад у стечају ће се одржати дана **28.02.2023. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 12.00 часова,

- Јавно отварање понуда за имовину у власништву Универзал банке а.д. Београд у стечају ће се одржати дана **24.02.2023. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд у сали на V спрату у 11.00 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду, мерама Владе Републике Србије за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведене прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретности. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**За РАЗВОЈНУ БАНКУ ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД У СТЕЧАЈУ**

**Оља Пурић и Александра Петковић**

тел: 021/4894-560

e-mail: [rbv.stecaj@rbv.rs](mailto:rbv.stecaj@rbv.rs)

**За УНИВЕРЗАЛ БАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

**Соња Бећаревић, тел: 011/2022- 720**

e-mail: [office@ubbad.rs](mailto:office@ubbad.rs)

[www.aod.rs](http://www.aod.rs), [www.ubbad.rs](http://www.ubbad.rs),