

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. Glasnik RS", br. 104/09, 99/11-dr.zakon, 71/12-odluka US i 83/14), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. Glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju i likvidaciji

**Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br.2**  
(u daljem tekstu: Agencija)  
**kao stečajni upravnik**

**UNIVERZAL BANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU**  
(u daljem tekstu: Finansijska institucija)

**OGLAŠAVA**  
**PRODAJU POKRETNE IMOVINE**  
**NEPOSREDNOM POGODBOM UZ PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA**  
**(ŠIFRA PRODAJE: N-2/20)**

**Vlasnik imovine: Univerzal banka a.d. Beograd u stečaju, Francuska br.29, Beograd, Matični broj: 06031676**

R.br. paketa	PREDMET PRODAJE	Procenjena vrednost u RSD	Depozit u RSD
1.	<b>Pokretna imovina smeštena u magacinu u Beogradu, ul. Žorža Klemansoa br. 24 – objekat ETR i to:</b> 27 alarmnih centrala, 1 alat, 3 bankomata, 12 bežičnih telefona, 97 brojačica, 11 telefonskih centrala, 89 detektora novca, 54 faks uređaja, 291 fiksnih telefona, 2 frižidera, 19 grejnih tela, 1 hub, 56 sef kasa, 125 kasete za novac, 10 klima uređaja, 8 kopir aparata, 51 kursna tabla, 64 laserskih štampača, 10 mašina za pakovanje, 2 matična štampača, 1 merdevine, 131 mobilni telefon, 232 monitora, 17 multifunkcijskih faks uređaja, 17 nesvetlećih reklama, 7 noćnih trezora, 1 notebook, 64 kom ostale opreme, 74 pass book-a, 6 pisaćih mašina, 54 plastifikatora, 62 police, 14 arhivskih polica, 292 pos terminala, 5 pp aparata, 13 pultnih blagajni, 348 računara, 158 računskih mašina, 7 rek ormana, 21 ruter, sefovi građana, 6 servera, 41 skener, 1 svetleća reklama, 38 switch-eva, 13 šporeta, 3 tepiha, 1 uljni radijator, 61 ups, 19 usisivača, 2 video nadzora, 1 zavesa (ukupno komada svega: 2.644), prema specifikaciji koja je sastavni deo prodajne dokumentacije	4.762.594,00	714.389,10
2.	<b>Lager gumene obuće „Tigar“</b> , količina 16.572 pari gumene obuće, prema specifikaciji koja je sastavni deo prodajne dokumentacije	24.532.743,00	3.679.911,45
3.	<b>Oprema štamparije:</b> rezač papira Wohlenberg 115 – 1 kom (godina proizvodnje 2005.), osvetljivač ofset ploča CTP LUXEL V6 - 1 kom (godina proizvodnje 2008.), osvetljivač filmova SCREEN KATANA FT-R 5055 – 1 kom (godina proizvodnje 2001.), mašina za prošivanje JAMES BURN BB50/H – 1 kom (godina proizvodnje 2007.), prema specifikaciji koja je sastavni deo prodajne dokumentacije	7.462.007,00	1.119.301,05
4.	<b>Oprema za flaširanje vode:</b> Cisterna poliester vertikalna 6000 L – 1 kom, Kompjuterski komplet Intel 280 – 1 kom, Mašina automatska za formatiranje kartonske ambalaže SIAT– 1 kom, Poliester cisterna 10000l vertikalna– 1 kom, Acetogenerator sa pripadajućom armaturom 10000 l – 1 kom, Agregat za toplu vodu Karcher 15-80 – 1 kom, Cisterna prohromska vertikalna V-55000 l – 1 kom, Elektroviljuškar Clark EM20 – 1 kom, Etiketirka automatska tunel termosliv etiketu – 1 kom, Etiketirka za samolepljivu etiketu za balon OSIM – 1 kom, Etiketirka za Sleeve etikete model APV 2000 AU – 1 kom, Inoks posuda mešač sa reduktorom 1000L – 1 kom, Inoks transporter za transport PET epruveta na duvaljku – 1 kom, Kaca od 2000 l dubeća – 1 kom, Kompresor vijačni Abax – 1 kom, Kompresor vijačni Kaeser 22 kW 3450 l/min – 1 kom, Kompresor visokopritisni klipni Boge 280 – 1 kom, Kompresor Buster BOGE SRHV 470-10 i – 1 kom, Kompresor Buster BOGE SRHV 470-10 – 1 kom, Laptop LG GE 50-232 HI – 1 kom, Panasonic centrala – 1 kom, Prohromski rezervoar V-16000 l – 1 kom, Sušač vazduha 25 bar-a – 1 kom, Windows 2008 Server STD 32/64 – 1 kom, Zatvaračica poluautomatska za plutane čepove – 1 kom, Automatska linija za punjenje tečnosti SIG 24 – 1 kom, elektro ormar 50 (60 hz), 220-380 V, instalisana snage 4 kw – 1 kom, proizvođač SIG S.r.l Italija-Pviglio, inv.br. 674, godina proizvodnje 2008 – 1 kom; Automatska linija za punjenje tečnosti BERTOLINI 10-19 1, proizvođač BERTOLINI S.r.l Italija-Pviglio. Inv.br.735, godina proizvodnje 2008, instalisana snaga 2,2 kw – 1 kom; Automatska duvaljaka za PET ambalažu SIAPI, proizvođač SIAPI, S.r.l Italija, elektro ormar 50 (60 hz), 220-380 V, inv.br. 735, godina proizvodnje 2010. – 1 kom, prema specifikaciji koja je sastavni deo prodajne dokumentacije.	31.018.066,00	4.652.709,90

Imovina Finansijske institucije se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik Finansijske institucije i Finansijska institucija ne garantuju da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu i ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Smatra se da je učesnik na prodaji pre prodaje obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

**Procenjena tržišna vrednost oglašene imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na bilo koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.**

I. **Otkup prodajne dokumentacije moguć je do 10.02.2020. godine**

**Lica mogu učestvovati na prodaji neposrednom pogodbom ako su:** 1) Otkupila prodajnu dokumentaciju u roku predviđenim oglasom; 2) Uplatila depozit na račun Agencije za osiguranje depozita u roku iz oglasa; 3) Dostavili blagovremenu, urednu i potpunu ponudu za učestvovanje na prodaji; 4) Potpisala izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita; 5) Potpisala izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik i stečajni dužnik ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji; 6) Potpisala izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka ili ako iskoristi pravo da odbije ponudu za koju oceni da je neprihvatljiva; 7) Potpisala nacrt Ugovora o prodaji, čime potvrđuju da su saglasni sa tekstom ugovora, kao i izjavu da su upoznati i u potpunosti saglasni sa nacrtom Ugovora o prodaji.

**Spisak sve neophodne dokumentacije naveden je u okviru obrasca ponude.**

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: „Prodajna dokumentacija“) biće dostupni zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup Prodajne dokumentacije i uplate naknade za prodajnu dokumentaciju u iznosu od 20.000,00 RSD (za domaća pravna ili fizička lica) ili 200,00 EUR (za strana pravna ili fizička lica) za jedan paket. Zahtev za dostavljanje prodajne dokumentacije i dokaz o uplati naknade se podnose Finansijskoj instituciji, a cena za prodajnu dokumentaciju se uplaćuje na sledeći račun: **UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU, br. dinarskog računa: 780-266-90; br.deviznog računa: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG (sa naznačenom šifrom prodaje N-2/20 u pozivu na broj).**

Zahtev za dostavljanje Prodajne dokumentacije obavezno sadrži:

1. **za fizička lica:** ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana ili broj pasoša (za strano lice), adresu na koju se dostavlja dokumentacija, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru prodaje **N-2/20**, redni broj paketa imovine iz oglasa za koju je izvršena uplata za Prodajnu dokumentaciju i fotokopiju (očitanje podatke) lične karte ili pasoša (za strano lice);
2. **za pravna lica:** poslovno ime, adresu sedišta, ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica ili broj pod kojim se pravno lice vodi u matičnom registru i državu u kojoj je to lice registrovano (za strano lice), ime i prezime osobe za kontakt, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru prodaje **N-2/20** i redni broj paketa imovine iz oglasa za koju je izvršena uplata za Prodajnu dokumentaciju.

Prodajna dokumentacija će biti predata u Finansijskoj instituciji u stečaju od strane ovlašćenog lica odnosno kontakt osobe Finansijske institucije u stečaju naznačene u ovom oglasu ili poslata preporučenom poštom zainteresovanom licu, sve u roku od tri radna dana od dana prijema dokaza o uplati i zahteva. Agencija, odnosno Finansijska institucija u stečaju, ne snosi odgovornost u slučaju gubitka odnosno zakašnjenja pri dostavljanju bilo kojeg dokumenta. Lice koje ne uplati cenu za Prodajnu dokumentaciju u roku predviđenom oglasom, neće steći status učesnika na prodaji, niti će mu biti dostavljena Prodajna dokumentacija.

Dokaz o uplati cene prodajne dokumentacije obavezno sadrži šifru prodaje **N-2/20**, redni broj paketa imovine iz oglasa za koju je izvršena uplata i naziv Finansijske institucije vlasnika imovine. Dokaz o uplati i zahtev se predaju ili šalju preporučenom poštom zaključno sa **10.02.2020. godine**, na sledeću adresu: **UNIVERZAL BANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU, ul. Francuska br. 29, 11000 Beograd.**

- II. Zainteresovana lica koja otkupe prodajnu dokumentaciju moći će da izvrše **razgledanje imovine** do **18.02.2020. godine**, prema rasporedu koji se prethodno dogovori sa ovlašćenim licem Finansijske institucije i to radnim danom u periodu od 10.00 do 14.00 časova.

III. **Uplata depozita i dostavljanje ponuda vrši se do 24.02.2020. godine**

- Zainteresovana domaća lica koja uplaćuju depozit u **dinarima**, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate depozit za prodaju **N-2/20** i redni broj paketa imovine iz oglasa i naziv finansijske institucije;
- Zainteresovana strana lica koja uplaćuju depozit u **evrima**, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** svrha uplate depozit za prodaju **N-2/20** i redni broj paketa imovine iz oglasa i naziv finansijske institucije;
- Dokaz o izvršenoj uplati depozita i original ponuda se dostavljaju neposredno Agenciji, Beograd, Knez Mihaila 2, soba 218 (pisarnica), **do 24.02.2020. godine do 15.30 časova ili se šalju preporučenom poštom zaključno sa 24.02.2020. godine**. Ponude poslate poštom posle ovog roka smatraće se neblagovremenim i neće se razmatrati. Koverat mora biti zatvoren/zapečaćen, da ima naziv i adresu ponuđača i obavezno oznaku „**N-2/20**“, kao i naznaku „**NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU ODBORA ZA PRODAJU**“.
- Depozit kupca se uračunava u prodajnu cenu. Na uplaćeni depozit ne obračunava se kamata;
- Depozit se ne vraća:
  - 1) proglašenom kupcu ukoliko u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način,
  - 2) drugom najpovoljnijem ponuđaču ukoliko je proglašen za kupca i u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način. Proglašenom drugom najboljem ponuđaču se vraća depozit u roku od 2 dana od dana uplate kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca.

IV. **Opis postupka prodaje neposrednom pogodbom**

Javno otvaranje ponuda će se održati dana **05.03.2020. godine** na adresi Knez Mihailova br. 2, Beograd, sala na V spratu u 11.00 časova. Ukoliko ponuda bude dostavljena u valuti različitoj u odnosu na valutu po kojoj je oglašena procenjena vrednost imovine, ista će radi jednoobraznosti biti preračunata po srednjem kursu NBS na dan otvaranja ponuda.

U postupku prodaje imovine neposrednom pogodbom uz prikupljanje pisanih ponuda, Odbor za prodaju javno otvara ponude u vreme i na mestu određenom oglasom. Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica, s tim što su u obavezi da predaju sva komunikaciona sredstva Odboru za prodaju, koja im se vraćaju nakon sprovedenog postupka, i da ne napuštaju prostorije u kojima se održava javno otvaranje ponuda do završetka postupka. Postupak otvaranja ponuda se snima, odnosno o postupku prodaje se sačinjava trajni audio i video zapis.

Porezi, takse i troškovi sačinjavanja i overe ugovora o prodaji padaju na teret kupca. Ugovor se zaključuje i overava nakon dobijanja saglasnosti Agencije kojom se dozvoljava zaključenje ugovora o kupoprodaji imovine koja je predmet prodaje, odnosno nakon donošenja Odluke o rezultatima postupka prodaje. Kupoprodajna cena se isplaćuje u celosti u rokovima predviđenim Ugovorom o prodaji.

Agencija zadržava pravo da izmeni uslove i rokove iz ovog javnog poziva, te da poništi ili ponovi oglas, odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka, kao i da odbije ponudu koju oceni kao neprihvatljivu.

Ovlašćena lica, odnosno kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

**UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU**

**Nataša Zarupski, tel: 011/2022-782,**

**Sonja Bećarević, tel: 011/2022- 720, e-mail: [office@ubbad.rs](mailto:office@ubbad.rs),**

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)