

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. Glasnik RS", br. 104/09, 99/11-dr.zakon, 71/12-odluka US i 83/14 ), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. Glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju i likvidaciji

**Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br.2**  
(u daljem tekstu: Agencija)  
**kao stečajni upravnik**

**UNIVERZAL BANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU**  
(u daljem tekstu: Finansijska institucija)

**OGLAŠAVA**  
**PRODAJU NEPOKRETNE IMOVINE**  
**JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA-TENDEROM SA POBOLJŠANJEM**  
**(ŠIFRA TENDERA: T-20/19)**

**Vlasnik imovine: Univerzal banka a.d. Beograd u stečaju, Francuska br.29, Beograd, Matični broj: 06031676**

R.br.	PREDMET PRODAJE	Procenjena vrednost u EUR	Depozit u EUR
1.	Objekat – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, broj zgrade 1 (zgrada se sastoji iz više funkcionalnih celina-objekata koji se nalaze u nizu jedan do drugog), površine u osnovi 959 m <sup>2</sup> , izgrađen na K.P. br. 492/2 KO Kulinovci, potes Kotarac, spratnosti Po+Pr+Sp, i zemljište pod zgradom – objektom, poljoprivredno zemljište, površine 959 m <sup>2</sup> , na K.P. br. 492/2 KO Kulinovci, potes Kotarac, zajedno sa njivom 5.klase, koja je sada parcela u funkciji dvorišta ispred i oko objekta male privrede, površine 33a 94m <sup>2</sup> , na K.P.br. 492/2 KO Kulinovci, potes Kotarac, sve upisano u List nepokretnosti br.1067	203.108,00	30.466,20
2.	Stan u poslovno-stambenoj zgradi, ul. Save Kovačevića br. 24b, Kragujevac, katastarska opština Kragujevac 3, List nepokretnosti 8860, kp.br. 3963/2, broj zgrade 1, stan nije upisan kao poseban deo u LN, površine 155,50 m <sup>2</sup> , spratnost objekta Po+Pr+2+Pk, novogradnja	105.000,00	15.750,00
3.	Industrijski kompleks, Ljubomira Nenadovića br.3, Novi Sad, katastarska opština Novi Sad 1, List nepokretnosti broj 19835, kp.br.2220/5, <b>koji se sastoji od 11 objekata poslovne namene</b> (zgrada poslovnih usluga, zgrade za proizvodnju kamena, pomoćne zgrade, garaže) upisanih u list nepokretnosti i to: Zgrade poslovnih usluga broj 1, površine 372 m <sup>2</sup> , spratnosti P+2; Zgrade za proizvodnju kamena, šljunka peska i građevinskog materijala broj 2, površine 1972 m <sup>2</sup> , spratnosti P; Zgrada za proizvodnju kamena, šljunka peska i građevinskog materijala broj 3, površine 222m <sup>2</sup> , spratnosti P; Zgrada poslovnih usluga broj 4, površine 168 m <sup>2</sup> (pod objektom), spratnosti P+1; Pomoćna zgrada(trafostanica) broj 5, površine 6m <sup>2</sup> , spratnosti P; Pomoćna zgrada (portimica) broj 6, površine 6m <sup>2</sup> , spratnosti P; Pomoćna zgrada broj 7, površine 7m <sup>2</sup> , spratnosti P; Garaža broj 8, površine 451 m <sup>2</sup> , spratnosti P; Pomoćna zgrada broj 9, površine 31 m <sup>2</sup> , spratnosti P; Pomoćna zgrada broj 10, površine 181 m <sup>2</sup> , spratnosti P; Pomoćna zgrada broj 11, površine 11 m <sup>2</sup> , spratnosti P; što prema Izveštaju o proceni tržišne vrednosti iznosi ukupno iznosi 4.484,00 m <sup>2</sup> , sa ukupnom površinom gradskog građevinskog zemljišta pod zgradama-objektima i uz zgrade-objekte od 1ha 48a 91m <sup>2</sup> na kojem je upisano pravo korišćenja u korist stečajnog dužnika.	1.226.400,00	183,960,00
4.	Zgrada poslovnih usluga, Gospodar Jevremova br.25, Šabac, broj zgrade 3, sa 8 posebnih delova (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12) upisanih u korist stečajnog dužnika i to: posebnog dela 5 na prvom spratu, površine 135m <sup>2</sup> ; posebnog dela 6 na pravom spratu, površine 105 m <sup>2</sup> ; posebnog dela 7 na drugom spratu, površine 58 m <sup>2</sup> ; posebnog dela 8 na drugom spratu, površine 45 m <sup>2</sup> ; posebnog dela 9 na drugom spratu, površine 107 m <sup>2</sup> ; posebnog dela 10 u potkrovlju, površine 56 m <sup>2</sup> ; posebnog dela 11 u potkrovlju, površine 42 m <sup>2</sup> , i posebnog dela 12 u potkrovlju, površine 107 m <sup>2</sup> , što prema Izveštaju o proceni tržišne vrednosti ukupno iznosi 655 m <sup>2</sup> , na katastarskoj parceli 4594, sve upisano u list nepokretnosti 3152 KO Šabac u svojini stečajnog dužnika.	403.050,00	60.457,50
5.	Poslovni prostor u Lučanima, Nikole Tesle br.6 , u prizemlju zgrade broj 3, broj posebnog dela 1, evidencioni broj 61, broj ulaza 3A, površine 22m <sup>2</sup> , koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 2179/1, sve upisano u list nepokretnosti broj 525 KO Lučani	6.700,00	1.005,00
6.	Zgrada trgovine (prodajni prostor sa ostavama, kotlarnicom i mokrim čvorom) koja se nalazi u Starčevu, Nikole Tesle broj 7, površina zgrade 411m <sup>2</sup> od kojih je 348m <sup>2</sup> u vlasništvu stečajnog dužnika, spratnosti P, katastarska parcela broj 955, upisano u list nepokretnosti 4476 KO Starčevo.	101.000,00	15.150,00
7.	Porodična stambena zgrada u Pocerskom Pričinoviću, Živana Deverčanskog br.7, broj zgrade 1, površine 72 m <sup>2</sup> (pod objektom) spratnosti P+PK (objekat izgrađen bez dozvole), koja se nalazi na katastarskoj parceli 2474 površine 735 m <sup>2</sup> , upisana u list 3201 KO Pocerski Pričinović, u svojini stečajnog dužnika	10.000,00	1.500,00
8.	Dve zgrade poljoprivrede u Vitanovcu, Kraljevo, i to: <b>zgrada poljoprivrede broj 1</b> , površine 1.509 m <sup>2</sup> pod objektom upisana u LN, spratnosti Pr; <b>zgrada poljoprivrede broj 2</b> , površine 1.520 m <sup>2</sup> pod objektom upisana u LN, spratnosti Pr; koje se nalaze na katastarskoj parceli broj 3360/8 površine 40.538 m <sup>2</sup> , na kojoj stečajni dužnik ima upisano pravo svojine u udelu od 3037/40595, sve upisano u list nepokretnosti broj 1774 KO Vitanovac	241.103,00	36.165,45

9.	<p>Pomoćni objekti i zemljište u Prugovcu, Aleksinac i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2/3 pomoćnog objekta , sa zemljištem pod zgradom-objektom čija je ukupna površina od 57m2</li> <li>- 2/3 staje za stoku sa plevnjom , sa zemljištem pod zgradom –objektom čija je ukupna površina od 148m2</li> <li>-2/3 šupe u nastavku staje, sa zemljištem pod zgradom-objektom čija je ukupna površine 31 m2</li> <li>- 2/3 živinarnika, sa zemljištem pod zgradom – obejktom čija je ukupna površina od 3m2</li> <li>- 2/3 poljskog WC, sa zemljištem pod zgradom –objektom čija je ukupna površina od 2m2</li> <li>- 2/3 prostora za pse, sa zemljištem čija je ukupna površina od 8m2</li> <li>- 2/3 pušnice , sa zemljištem pod zgradom – obejktomčija je ukupna površina od 22m2</li> <li>-2/3 letnjikovca, sa pripadajućim zemljištem čija je ukupna površina 11m2</li> <li>- Zemljište uz građevinske objekte kp.1507 m.zv.SELO čija ukupna površina od 3,41 ari</li> <li>- ostatak zemljišta kp.br.1507m.zv.SELO , voćnjak 3.klase, čija je ukupna površina 8,89 ari, <b>Sve po listu nepokretnosti br.184 za KO Prugovac.</b></li> <li>- 2/3 kp.br.1336/4 livada, 6. klase, potes BILO, poljoprivredno zemljište površine 18a 04 m2,</li> <li>- 2/3 KP.BR.1500/2 njiva 6.klase potes BILO čija je ukupna površina od 0.09.,02ha</li> <li>- 2/3kp.br. 1514/2 voćnjak 4 klase, potes SELO, čija je ukupna površina od 0.01,10ha</li> <li>- 2/3 kp.br.1631 njiva 5.klase potes ČESMA, čija je ukupna površina od 0.35,96ha</li> <li>- 2/3 kp.br. 1633 njiva 5. Klase potes SELO čija je ukupna površina od 0.17,46 ha</li> <li>- 2/3 kp.br. 1634 njiva 5 klase, potes ČESMA, čija je ukupna površina od 0.17,39 ha</li> <li>- 2/3 kp.br. 1709 njiva 7. Klase potes LOZNAC, čija je ukupna površina od 0.04,76 ha</li> <li>-2/3 kp.br.2310/1 inograd 4.klase, potes „SUVI KRST“, čija je ukupna površina 0.04,53 ha</li> <li>- 2/3 kp. Br. 2423/3 livada 3.klase, potes ČAIR, čija je ukupna površina od 0.26,21,ha</li> <li>- 2/3 kp.br. 2423/4 vinograd 3 klase potes ČAIR, čija je ukupna površina od 0.15,21 ha</li> <li>- 2/3 kp. br.2424/2 njiva 5. Klase potes Čair, čije ukupna površina od 0.38,22 ha,</li> <li>- 2/3 kp.br.2475/1 livaca 3.klase potes Konjska poljana čija je ukupna površina od 0.29.62 ha</li> <li>- 2/3 kp.br. 2576 njiva 5 klase potes Suvi krst čija je ukupna površina od 0,31,65 ha</li> <li>- 2/3 kp.br.2639/1 njiva 6.klase potes Maca , čija je ukupna površina od 1.40,14ha</li> <li>- 2/3 kp.br.2639/1 njiva 6.klase potes Maca , čija je ukupna površina od 1.61,85ha</li> <li>- 2/3 kp. Br. 1349/1 šuma 6 klase, potes Bilo, čija je ukupna površina od 0.40,67 ha</li> </ul> <p><b>Sve po listu nepokretnosti broj 184 za KO Prugovac.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-2/6 kp . br. 223 pašnjak 5.klase potes Guvnište čija je ukupna površina od 0,38,70 ha</li> <li>- 2/6 . kp. br. 228 pašnjak 5. Klase potes Guvnište čija je ukupna površina od 0,23,53 ha</li> <li>2/6 kp. Br 1110 voćnjak 4 klase potes Selo čija je ukupna površina od 0.04.,38 ha</li> <li>- 2/6 kp.br. 1111 šuma 4 klase potes Selo čija je ukupna površina od 0.22,14 ha</li> </ul> <p><b>Sve po listu nepokretnosti broj 18 KO Prugovac.</b></p>	15.503,00	2.325,45
----	---	-----------	----------

Imovina Finansijske institucije se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik Finansijske institucije i Finansijska institucija ne garantuju da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu i ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Smatra se da je učesnik na tenderu pre tendera obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

#### I. Otkup tenderske dokumentacije moguć je do 17.01.2020. godine

**Lica mogu učestvovati na tenderu ako su:** 1) Otkupila Tendersku dokumentaciju u roku predviđenim oglasom; 2) Uplatila depozit na račun Agencije za osiguranje depozita u roku iz oglasa; 3) Dostavili blagovremenu, urednu i potpunu ponudu za učestvovanje na tenderu; 4) Potpisala izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita; 5) Potpisala izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik i stečajni dužnik ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji; 6) Potpisala izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka ili ako iskoristi pravo da odbije ponudu za koju oceni da je neprihvatljiva; 7) Potpisala nacrt Ugovora o prodaji, čime potvrđuju da su saglasni sa tekstom ugovora, kao i izjavu da su upoznati i u potpunosti saglasni sa nacrtom Ugovora o prodaji.

**Spisak sve neophodne dokumentacije naveden je u okviru obrasca ponude.**

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: „Tenderska dokumentacija“) biće dostupni zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup Tenderske dokumentacije i uplate naknade za tendersku dokumentaciju u iznosu od 40.000,00 RSD (za domaća pravna ili fizička lica) ili 350,00 EUR (za strana pravna ili fizička lica) za jednu imovinsku celinu. Zahtev za dostavljanje tenderske dokumentacije i dokaz o uplati naknade se podnose Finansijskoj instituciji, a cena za tendersku dokumentaciju se uplaćuje na sledeći račun: **UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU, br. dinarskog računa: 780-266-90; br.deviznog računa: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG (sa naznačenom šifrom prodaje T-20/19 u pozivu na broj).**

Zahtev za dostavljanje Tenderske dokumentacije obavezno sadrži:

1. **za fizička lica:** ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana ili broj pasoša (za strano lice), adresu na koju se dostavlja dokumentacija, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru tenderske prodaje T-20/19, redni broj imovinske celine iz oglasa za koju je izvršena uplata za Tendersku dokumentaciju i fotokopiju (očitanje podatke) lične karte ili pasoša (za strano lice);
2. **za pravna lica:** poslovno ime, adresu sedišta, ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica ili broj pod kojim se pravno lice vodi u matičnom registru i državu u kojoj je to lice registrovano (za strano lice), ime i prezime osobe za kontakt, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru tenderske prodaje T-20/19 i redni broj imovinske celine iz oglasa za koju je izvršena uplata za Tendersku dokumentaciju.

Tenderska dokumentacija će biti predata u Finansijskoj instituciji u stečaju od strane ovlašćenog lica odnosno kontakt osobe Finansijske institucije u stečaju naznačene u ovom oglasu ili poslata preporučenom poštom zainteresovanom licu, sve u roku od tri radna dana od dana prijema dokaza o uplati i zahteva. Agencija, odnosno Finansijska institucija u stečaju, ne snosi odgovornost u slučaju gubitka odnosno zakašnjenja pri dostavljanju bilo kojeg dokumenta. Lice koje ne uplati cenu za Tendersku dokumentaciju u roku predviđenom oglasom, neće steći status učesnika tendera, niti će mu biti dostavljena Tenderska dokumentacija.

Dokaz o uplati cene tenderske dokumentacije obavezno sadrži šifru tenderske prodaje **T-20/19**, redni broj imovinske celine i naziv Finansijske institucije vlasnika imovine. Dokaz o uplati i zahtev se predaju ili šalju preporučenom poštom zaključno sa zaključno sa **17.01.2020. godine**, na sledeću adresu: **UNIVERZAL BANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU, ul. Francuska br. 29, 11000 Beograd.**

II. Zainteresovana lica koja otkupe tendersku dokumentaciju moći će da izvrše **razgledanje imovine do 24.01.2020. godine**, prema rasporedu koji se prethodno dogovori sa ovlašćenim licem Finansijske institucije i to radnim danom u periodu od 10.00 do 14.00 časova.

III. **Uplata depozita i dostavljanje ponuda vrši se do 28.01.2020. godine**

- Zainteresovana domaća lica koja uplaćuju depozit u **dinarima**, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate depozit za prodaju **T-20/19** i redni broj imovinske celine iz oglasa i naziv finansijske institucije;
- Zainteresovana strana lica koja uplaćuju depozit u **evrima**, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** svrha uplate depozit za prodaju **T-20/19** i redni broj imovinske celine i naziv finansijske institucije;
- **Dokaz o izvršenoj uplati depozita i original ponuda, sa overenim i potpisanim izjavama koje su sastavni deo tenderske dokumentacije**, se dostavljaju neposredno Agenciji, Beograd, Knez Mihaila 2, soba 218 (pisarnica), **do 28.01.2020. godine do 15.30 časova ili se šalju preporučenom poštom zaključno sa 28.01.2020. godine**. Ponude poslate poštom posle ovog roka smatraće se neblagovremenim i neće se razmatrati. Koverat mora biti zatvoren/zapečaćen, da ima naziv i adresu ponuđača i obavezno oznaku „**T-20/19**“, kao i naznaku „**NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU ODBORA ZA PRODAJU**“.
- Depozit kupca se uračunava u prodajnu cenu. Na uplaćeni depozit ne obračunava se kamata;
- Depozit se ne vraća:
  - 1) proglašenom kupcu ukoliko u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način,
  - 2) drugom najpovoljnijem ponuđaču ukoliko je proglašen za kupca i u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način. Proglašenom drugom najboljem ponuđaču se vraća depozit u roku od 2 dana od dana uplate kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca.

IV. **Opis postupka javnog otvaranja ponuda sa elektronskim poboljšanjem**

Javno otvaranje ponuda sa poboljšanjem će se održati dana **05.02.2020. godine** na adresi Knez Mihailova br. 2, Beograd, sala na V spratu u 11.00 časova.

Ukoliko ponuda bude dostavljena u valuti različitoj u odnosu na valutu po kojoj je oglašena procenjena vrednost imovine, ista će radi jednoobraznosti biti preračunata u EUR po srednjem kursu NBS na dan otvaranja ponuda.

U postupku prodaje imovine sa elektronskim poboljšanjem ponuda, Odbor za prodaju javno otvara ponude u vreme i na mestu određenom oglasom. Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica, s tim što su u obavezi da predaju sva komunikaciona sredstva Odboru za prodaju, koja im se vraćaju nakon sprovedenog postupka, i da ne napuštaju prostorije u kojima se održava javno otvaranje ponuda do završetka postupka. Postupak otvaranja ponuda i poboljšanja ponuda se snima, odnosno o postupku prodaje se sačinjava trajni audio i video zapis.

Nakon otvaranja ponuda, Odbor za prodaju:

- registruje e-mail adresu svih ponuđača iz dostavljene ponude i po mogućstvu „ip“ adresu ponuđača;
- pristupa se slanju poziva za poboljšanje ponuda na registrovanu e-mail adresu ponuđača sa iznosom najviše ponudene cene za konkretan predmet prodaje i to samo na adresu ponuđača koji je dostavio važeću ponudu.

Ponuđač sa e-mail adrese na kojoj je primio poziv za poboljšanje ponude upućuje u ostavljenom roku iz oglasa poboljšanu pisanu ponudu za kupovinu imovine koja je predmet prodaje. **Nova, poboljšana ponuda mora biti minimum**

- **20.000,00 evra viša za nepokretnosti pod rednim br. 3;**
- **10.000,00 evra viša za nepokretnost pod rednim brojem 4;**
- **5.000,00 evra viša za nepokretnosti pod rednim br. 1 i 8;**
- **2.500,00 evra viša za nepokretnosti pod rednim br. 2 i 6;**
- **500,00 evra viša za nepokretnosti pod rednim br. 5, 7, i 9;**

**u odnosu na iznos koji je naveden u pozivu za poboljšanje ponude tokom sprovođenja procedure prodaje.**

**Novi poziv za poboljšanje ponuda biće upućen samo na e mail adrese ponuđača koji su u ostavljenom roku od najduže 10 minuta od primanja poziva za dostavljanje poboljšane ponude, dostavili sa registrovane e-mail adrese poboljšanu pisanu ponudu.**

Ukoliko ponuđač u ostavljenom roku, a najduže 10 minuta od primanja e-mail sa pozivom za dostavljanje poboljšane ponude, ne dostavi sa registrovane e-mail adrese poboljšanu pisanu ponudu, smatraće se da ponuđač ostaje pri svojoj poslednjoj datoj ponudi i neće dobijati pozive za poboljšanje u daljem postupku. Postupak se ponavlja dok ponuđači šalju poboljšane ponude.

Ukoliko su dva ili više ponuđača u postupku sa poboljšanjem ponuda elektronskim putem ponudila istu cenu za istu imovinu, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je prva dostavljena.

Komunikacija u vezi sa dostavljanjem poboljšanih ponuda između Odbora za prodaju i ponuđača će se obavljati elektronskim putem **na dan otvaranja ponuda** neposredno nakon otvaranja svih prispelih ponuda, pa do dostavljanja poslednje korigovane (poboljšane) ponude.

Ukoliko ponuđači nisu u mogućnosti da obezbede komunikaciju u naznačenom vremenskom intervalu putem e-mail adrese navedene u prijavi za učešće, a ne obezbede drugu e-mail adresu za komunikaciju i ne obaveste o navedenom finansijsku instituciju u stečaju minimum 1 sat pre početka otvaranja ponuda (do 10.00 časova na dan otvaranja ponuda), smatraće se da su odustali od učešća u postupku prodaje.

Odbor za prodaju može i jedinog ponuđača u postupku tendera sa poboljšanjem pozvati pisanim putem – elektronski da poboljša svoju ponudu u roku navedenom u prethodnim stavovima.

Porezi, takse i troškovi sačinjavanja i overe ugovora o prodaji padaju na teret kupca. Ugovor se zaključuje i overava nakon dobijanja saglasnosti Agencije kojom se dozvoljava zaključenje ugovora o kupoprodaji imovine koja je predmet prodaje. Kupoprodajna cena se isplaćuje u celosti u rokovima predviđenim Ugovorom o prodaji.

Agencija zadržava pravo da izmeni uslove i rokove iz ovog javnog poziva, te da poništi ili ponovi oglas, odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka, kao i da odbije ponudu koju oceni kao neprihvatljivu.

Ovlašćena lica, odnosno kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

**UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU**

**Nataša Zarupski, tel: 011/2022-782,**

**Sonja Bećarević, tel: 011/2022- 720, e-mail: [office@ubbad.rs](mailto:office@ubbad.rs).**

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)