

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији,

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
ЈУГОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ
ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ СА ПОБОЉШАЊЕМ
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-6/19)

1. Власник имовине – Универзал банка а.д. Београд у стечају, Француска бр. 29, Београд, матични број: 06031676

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР*
1.	Пословни објекти у Нишу , ул. 12. Фебруара бр. 83, и то: зграда број 1-зграда пословних услуга-управна зграда грађевинске површине 365 м ² , спратности По+Пр+Сп+Пк, према Извештају о процени вредности некретнина површине 1.073,24 м ² ; зграда број 2-радионица са гаражом 82м ² и зграда број 3- портирница која је у државини Универзал банке а.д. Београд у стечају-без одобрења за изградњу, на катастарској парцели број 1396/3, уписани у Лист непокретности 5205, катастарска општина Ниш-Црвени крст; земљиште под зградом-објектом 462 м ² , земљиште уз зграду-објекат 1661 м ² , укупна површина градског грађевинског земљишта под зградама-објектима и уз зграде-објекте износи 2123 м ² на којем је уписано право својине у корист Универзал банке а.д. Београд у стечају.	519.840,40	77.976,06
2.	Пословни простор у Врању , Ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 101, на међуспрату, према Извештају о процени тржишне вредности -површине 224м ² , уписан у лист непокретности 14525, на катастарској парцели 6632/1, катастарска општина Врање, објекат у својини стечајног дужника.	141.120,00	21.168,00
3.	Непокретност у Мајуру (општина Шабац) на адреси Обилазни пут бб. Право својине у корист Универзал банке а.д. Београд у стечају уписано Решењем РГЗ – Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-5-305/2016 од 24.05.2016.године, и то на следећој непокретности: <i>кат.парцела 3376/3 земљиште под зградом-објектом у површини 0.08.94 ха, производно-складишни објекат на кат.парц. 3376/3, према листу непокретности бр. 3351 КО Мајур.</i> Производно-складишни објекат: Овај објекат је типа објеката у низу, спратности делимично Пр, а делимично Пр+2 и изграђен је на кат.парц. број 3376/3 КО Мајур, а уписан у лист непокретности број 3351 КО Мајур. Габаритне мере објекта у приземљу износе 24,00 x 37,25 м. Бруто површина објекта у приземљу износи П = 894,00 м ² . Приземље објекта се састоји од: производног простора, великог магацина, ходника са степеништем, кухиње са трпезаријом, просторије за одмор, приручног магацина и два санитарна чвора. Висина просторија у приземљу износи h = 2,60-8,50 м. Први спрат се састоји од: ходника, две канцеларије, сервисне радионице, два приручна магацина и санитарног чвора. Висина просторија на првом спрату износи h = 2,60 м. Други спрат објекта се састоји од: ходника, две канцеларије и лабораторије. Висина просторија на другом спрату износи h = 2,60 м. Укупна бруто површина објекта по свим етажама износи П= 1.098,00 м².	93.330,00	13.999,50
4.	Пословни простор у Београду (Нови Београд) , Ул. Милутина Миланковића 98, у приземљу зграде, према Извештају о процени тржишне вредности – површине 419,98 м ² , уписан у лист непокретности 2218, на катастарској парцели 2262/1, катастарска општина Нови Београд, број посебног дела објекта 1 укупне површине 648 м ² , са обимом удела 412316/712316 што чини 419,98 м ² у својини дужника (извршена физичка деоба)	276.314,00	41.447,10
5.	½ непокретности која се налази на адреси Милоша Ђурића бр. 10, а састоји се од: породичне стамбене зграде бр. 1 површине 74 м ² , породичне стамбене зграде бр. 2 површине 63 м ² , помоћне зграде бр. 3 површине 19 м ² , ливада 5. класе површине 793 м ² , укупна површина земљишта 949 м ² , све на КП бр. 30833/6, уписано у Лист непокретности 30425 КО Горњи Милановац (објекти изграђени без одобрења за градњу)	12.598,00	1.889,70
6.	Објекат – пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1 (зграда се састоји из више функционалних целина-објеката који се налазе у низу један до другог), површине у основи 959 м ² , изграђен на К.П. бр. 492/2 КО Кулиновци, потес Котарац , спратности По+Пр+Сп, и земљиште под зградом – објектом, пољопривредно земљиште, површине 959 м ² , на К.П. бр. 492/2 КО Кулиновци, потес Котарац, заједно са њивом 5.класе, која је сада парцела у функцији дворишта испред и око објекта мале привреде, површине 33а 94м ² , на	203.108,00	30.466,20

	K.П.бр. 492/2 КО Кулиновци, потес Котарац, све уписано у Лист непокретности бр.1067		
7.	Стан у пословно-стамбеној згради, ул. Саве Ковачевића бр. 246, Крагујевац , катастарска општина Крагујевац 3, Лист непокретности 8860, кп.бр. 3963/2, број зграде 1, стан није уписан као посебан део у ЛН, површине 155,50 m ² , спратност објекта По+Пр+2+Пк, новоградња	105.000,00	15.750,00
8.	Индустријски комплекс , Љубомира Ненадовића бр.3, Нови Сад , катастарска општина Нови Сад 1, Лист непокретности број 19835, кп.бр.2220/5, који се састоји од 11 објеката пословне намене (зграда пословних услуга, зграде за производњу камена, помоћне зграде, гараже) уписаних у лист непокретности и то: Зграде пословних услуга број 1, површине 372 м ² , спратности П+2; Зграде за производњу камена, шљунка песка и грађевинског материјала број 2, површине 1972 м ² , спратности П; Зграда за производњу камена, шљунка песка и грађевинског материјала број 3, површине 222м ² , спратности П; Зграда пословних услуга број 4, површине 168 м ² (под објектом), спратности П+1; Помоћна зграда(трафостаница) број 5, површине 6м ² , спратности П; Помоћна зграда (портирница) број 6, површине 6м ² , спратности П; Помоћна зграда број 7, површине 7м ² , спратности П; Гаража број 8, површине 451 м ² , спратности П; Помоћна зграда број 9, површине 31 м ² , спратности П; Помоћна зграда број 10, површине 181 м ² , спратности П; Помоћна зграда број 11, површине 11 м ² , спратности П; што према Извештају о процени тржишне вредности износи укупно износи 4.484,00 м ² , са укупном површином градског грађевинског земљишта под зградама-објектима и уз зграде-објекте од 1х 48а 91м ² на којем је уписано право коришћења у корист стечајног дужника.	1.226.400,00	183,960,00
9.	Зграда пословних услуга, Господар Јевремова бр.25, Шабац , број зграде 3, са 8 посебних делова (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12) уписаних у корист стечајног дужника и то: посебног дела 5 на првом спрату, површине 135м ² ; посебног дела 6 на правом спрату, површине 105 м ² ; посебног дела 7 на другом спрату, површине 58 м ² ; посебног дела 8 на другом спрату, површине 45 м ² ; посебног дела 9 на другом спрату, површине 107 м ² ; посебног дела 10 у поткровљу, површине 56 м ² ; посебног дела 11 у поткровљу, површине 42 м ² , и посебног дела 12 у поткровљу, површине 107 м ² , што према Извештају о процени тржишне вредности укупно износи 655 м ² , на катастарској парцели 4594, све уписано у лист непокретности 3152 КО Шабац у својини стечајног дужника.	403.050,00	60.457,50
10.	Пословни простор у Лучанима, Николе Тесле бр.6 , у приземљу зграде број 3, број посебног дела 1, евиденциони број 61, број улаза 3А, површине 22м ² , који се налази на катастарској парцели број 2179/1, све уписано у лист непокретности број 525 КО Лучани	6.700,00	1.005,00
11.	Зграда трговине (продајни простор са оставама, котларницом и мокрим чвором) која се налази у Старчеву , Николе Тесле број 7, површина зграде 411м ² од којих је 348м ² у власништву стечајног дужника, спратности П, катастарска парцела број 955, уписано у лист непокретности 4476 КО Старчево.	101.000,00	15.150,00
12.	Пољопривредно земљиште у Шантаровцу, Јагодина и то: катастарска парцела број 1102 њива 5.класе, потес Валогe, површине 1.494 м ² ; катастарска парцела 1103 њива 7.класе, потес Валогe, површине 1.355 м ² ; катастарска парцела 2303 шума 3.класе, потес Гај површине 6.081 м ² и катастарска парцела 2304/1 ливада 6.класе потес ГАј површине 11,097 м ² , што према Извештају о процени тржишне вредности непокретности укупно износи 2ха 00а 27м² , све уписано у лист број 17 КО Шантаровац, са обимом удела стечајног дужника од 7/14 идеалног дела.	3.712,00	556,80
13.	Породична стамбена зграда у Црвенки , Саве Ковачевића бр.44, број зграде 1, површине 122 м ² (под објектом) спратности П+1, са обимом удела ½ уписаним у корист стечајног дужника, без уписаних права стечајног дужника на катастарској парцели број 1007 површине 650 м ² , све према листу непокретности број 602 КО Црвенка	35,000,00	5.250,00
14.	Породична стамбена зграда у Поцерском Причиновићу , Живана Деверчанског бр.7, број зграде 1, површине 72 м ² (под објектом) спратности П+Пк (објекат изграђен без дозволе), која се налази на катастарској парцели 2474 површине 735 м ² , уписана у лист 3201 КО Поцерски Причиновић, у својини стечајног дужника	10.000,00	1.500,00
15.	Пољопривредно и шумско земљиште (више потеса на КО Биљача) - Катастарске парцеле пољопривредног земљишта у Биљачи , Бујановац и то: катастарска парцела 1924/1, потес Трска, њива 3.класе, површине 2.280 м ² ; катастарска парцела 1924/1 потес Трска њива 4.класе површине 1.540м ² ; катастарска парцела 1924/2, потес Трска њива 4.класе овршине 310 м ² ; катастарска парцела 2143 потес Врба њива 4.класе површине 2.568 м ² ; катастарска парцела 4256 потес Широка Ораница њива 7.класе површине 3.070 м ² ; катастарска парцела 4785 потес Големи дол шума 4.класе површине 946 м ² ; катастарска парцела 4984 потес Југов дол пашњак 5.класе површине 2.901 м ² ; катастарска парцела 4985 шума 3.класе површине 1.670 м ² ; катастарска парцела 4986 пашњак 4.класе површине 1.054 м ² ; што према Извештају о процени тржишне вредности укупно износи 16.339 м ² , све уписано у лист непокретности број 1293 КО Биљача	20.174,00	3.026,10

16.	Пословни простор -једна просторија за коју није утврђена делатност, локал у ламели “Д” тржног центра Калча, Ниш , Обреновићева бб, који се налази на другом спрату, уписан као посебан део зграде број 1, број посебног дела 105, површине 150м ² уписане у ЛН, спратности целокупног објекта По+Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 3932/1 површине 10784 м ² , све уписано у лист непокретности број 3570 КО Ниш-Бубањ.	95.590,00	14.338,50
17.	Две зграде пољопривреде у Витановцу, Краљево , и то: зграда пољопривреде број 1 , површине 1.509 м ² под објектом уписана у ЛН, спратности Пр; зграда пољопривреде број 2 , површине 1.520 м ² под објектом уписана у ЛН, спратности Пр; које се налазе на катастарској парцели број 3360/8 површине 40.538 м ² , на којој стечајни дужник има уписано право својине у уделу од 3037/40595, све уписано у лист непокретности број 1774 КО Витановац	241.103,00	36.165,45
18.	Градско грађевинско земљиште на Новом Београду , Шевино поље у површини од 53.090м ² и то: катастарска парцела број 36/1 њива 2.класе површине 2.344 м ² , катастарска парцела 36/2 њива 2.класе површине 7.387 м ² , катастарска парцела 37/1 њива 2.класе површине 4.067м ² , катастарска парцела 37/2 њива 2.класе површине 13.168 м ² , катастарска парцела 41/1 њива 2.класе површине 3.823 м ² , катастарска парцела 41/2 њива 2.класе површине 5.897м ² са обимом удела 1/1 у корист стечајног дужника све уписано у лист непокретности 6557 КО Нови Београд са правом својине стечајног дужника у обиму удела 1/1; катастарска парцела 40/1 њива 2.класе површине 3.794 м ² и катастарска парцела 40/2 њива 2.класе површине 13.323 м ² са обимом удела 23/24 у корист стечајног дужника, све уписано у лист непокретности 6557 и 6558 КО Нови Београд	3.170.000,00	475.500,00
19.	Посебни делови од бр.4 до 7 у пословној згради за коју није утврђена делатност – складишту текстила (магазинско – канцеларијски простор) у Београду, ул. Дунавска бр.86 (зграда је спратности По+Пр+4), укупна површина посебних делова према Извештају о процени тржишне вредности износи 5.744 м ² , која се налази на катастарској парцели број 24/1 КО Палилула, са уписаним правом својине у корист стечајног дужника на следећим посебним деловима: посебном делу 4/ББ у приземљу(складиште и гаража) површине 1.453м ² ; посебном делу 5/ББ у приземљу(канцеларије администрације) површине 135м ² , посебном делу 6/ББ у приземљу(гараже, канцеларије) површине 1.209м ² , посебном делу 7/ББ на првом спрату (складиште) површине 1.324м ² , посебном делу 8/ББ на првом спрату (администрација) површине 305м ² и посебном делу 9/ББ на првом спрату (канцеларије, складиште) површине 1.318м ² , све уписано у лист непокретности број 2604 КО Палилула	1.890.000,00	283.500,00
20.	Помоћни објекти и земљиште у Пруговцу, Алексинац и то: - 2/3 помоћног објекта , са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површина од 57м ² - 2/3 стаје за стоку са плевњом , са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 148м ² -2/3 шупе у наставку стаје, са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површине 31 м ² - 2/3 живинарника, са земљиштем под зградом – обејктом чија је укупна површина од 3м ² - 2/3 пољског WC, са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 2м ² - 2/3 простора за псе, са земљиштем чија је укупна површина од 8м ² - 2/3 пушнице , са земљиштем под зградом – обејктомчија је укупна површина од 22м ² -2/3 летњиковца, са припадајућим земљиштем чија је укупна површина 11м ² - Земљиште уз грађевинске објекте кп.1507 м.зв.СЕЛО чија укупна површина од 3,41 ари - остатак земљишта кп.бр.1507м.зв.СЕЛО , воћњак 3.класе, чија је укупна површина 8,89 ари, Све по листу непокретности бр.184 за КО Пруговац. - 2/3 кп.бр.1336/4 ливада, 6. класе, потес БИЛО, пољопривредно земљиште површине 18а 04 м ² , - 2/3 КП.БР.1500/2 њива 6.класе потес БИЛО чија је укупна површина од 0.09.,02ха - 2/3кп.бр. 1514/2 воћњак 4 класе, потес СЕЛО, чија је укупна површина од 0.01,10ха - 2/3 кп.бр.1631 њива 5.класе потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 0.35,96ха - 2/3 кп.бр. 1633 њива 5. Класе потес СЕЛО чија је укупна површина од 0.17,46 ха - 2/3 кп.бр. 1634 њива 5 класе, потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 0.17,39 ха - 2/3 кп.бр. 1709 њива 7. Класе потес ЛОЗНАЦ, чија је укупна површина од 0.04,76 ха -2/3 кп.бр.2310/1 иноград 4.класе, потес „СУВИ КРСТ“, чија је укупна површина 0.04,53 ха - 2/3 кп. Бр. 2423/3 ливада 3.класе, потес ЧАИР, чија је укупна површина од 0.26,21,ха - 2/3 кп.бр. 2423/4 виноград 3 класе потес ЧАИР, чија је укупна површина од 0.15,21 ха - 2/3 кп. бр.2424/2 њива 5. Класе потес Чаир, чије укупна површина од 0.38,22 ха, - 2/3 кп.бр.2475/1 ливаца 3.класе потес Коњска пољана чија је укупна површина од 0.29.62 ха - 2/3 кп.бр. 2576 њива 5 класе потес Суви крст чија је укупна површина од 0,31,65 ха -2/3 кп.бр.2639/1 њива 6.класе потес Маца , чија је укупна површина од 1.40,14ха -2/3 кп.бр.2639/1 њива 6.класе потес Маца , чија је укупна површина од 1.61,85ха - 2/3 кп. Бр. 1349/1 шума 6 класе, потес Било, чија је укупна површина од 0.40,67 ха Све по листу непокретности број 184 за КО Пруговац. -2/6 кп . бр. 223 пашњак 5.класе потес Гувниште чија је укупна површина од 0,38,70 ха - 2/6 . кп. бр. 228 пашњак 5. Класе потес Гувниште чија је укупна површина од 0,23,53 ха 2/6 кп. Бр 1110 воћњак 4 класе потес Село чија је укупна површина од 0.04.,38 ха - 2/6 кп.бр. 1111 шума 4 класе потес Село чија је укупна површина од 0.22,14 ха Све по листу непокретности број 18 КО Пруговац.	15.503,00	2.325,45

21.	Пољопривредно, шумско и остало земљиште у Тадењу, Краљево и то: катастарска парцела 1104 потес Думакчић шума 4.класе површине 11.893м ² , катастарска парцела 1131 потес Думак шума 5.класе површине 24.753м ² , катастарска парцела 1133 потес Думак класа Јаруга површине 1.697м ² , катастарска парцела 1134 потес Думак класа Јаруга површине 2.231м ² , катастарска парцела 1253 потес Богутовићи ливада 4 и 5 класе површине 1.553м ² , катастарска парцела 1168 потес Брдо шума 5.класе површине 956 м ² , катастарска парцела 1233 потес Богутовићи ливада 5 и 6 класе површине 4.290 м ² , катастарска парцела 1206 потес Осоје шума 5.класе површине 2.787м ² , катастарска парцела 1223 потес Осоје ливада 6.класе површине 4.276 м ² , катастарска парцела 1230 потес Богутовићи њива 6.класе површине 1.757 м ² , парцела 1162 потес на брду њива 7.класе површине 2.372м ² , парцела 1169 потес Брдо површине 7.224 м ² , парцела 1175 потес Брдо њива 7.класе површине 937 м ² , парцела 1201 потес Думак њива 7.класе површине 321 м ² , парцела 1247 потес Богутовићи њива 7.класе површине 989 м ² , парцела 1232 потес Богутовићи шума 5.класе површине 9.085 м ² , парцела 7929 потес Осоје њива 8.класе површине 4.222 м ² , парцела 1170/2 потес Брдо пашњак 4.класе површине 933м ² , парцела 1231 потес Богутовићи површине 764 м ² , парцела 1235 потес Богутовићи пашњак 4.класе површине 1.442м ² , парцела 1167 потес Брдо пашњак 5.класе површине 768 м ² , парцела 7928 потес Осоје шума 5.класе површине 1.567 м ² , парцела 1207 потес Осоје пашњак 5.класе површине 1.542 м ² , парцела 1181 потес Думак пашњак 6.класе површине 1.734 м ² , парцела 1200 потес Думак пашњак 6.класе површине 726 м ² , парцела 1176 потес Брдо пашњак 7.класе површине 9.109, парцела 1205 потес Осоје пашњак 7.класе површине 1.922 м ² , парцела 4754 потес Лазишта шума 6.класе површине 3.091 м ² , парцела 1188 потес Думак пашњак 8.класе површине 5.648 м ² , парцела 1180 потес Думак воћњак 4.класе површине 1.014, парцела 1170/1 потес Брдо 77воћњак 4.класе површине 1.150м ² , парцела 1220 потес Осоје воћњак 4.класе површине 3.153 м ² , парцела 1234 потес Богутовићи воћњак 4.класе површине 1.011 м ² , парцела 1241 потес Богутовићи воћњак 4.класе површине 378 м ² , парцела 1252 потес Богутовићи воћњак 4.класе 1.637 м ² , парцела 1163 потес Барићи шума 7.класе површине 9.953 м ² , парцела 475 потес Лазишта воћњак 4.класе површине 1.429 м ² , парцела 1184 потес Думак шума 7.класе површине 1.974 м ² , парцела 1189 потес Думак воћњак 5.класе површине 461 м ² и парцела 7936 потес Орашје шума 8.класе површине 6.730 м ² , а што укупно износи 13ха 94 а 79м ² и уписано је у лист непокретности 541 КО Тадење са обимом удела од 1/6 идеалних делова у корист стечајног дужника.	77.421,00	11.613,15
22.	Зграда пословних услуга у Београду, Француска бр. 29, површине 949,32 м ² која је уписана у Лист непокретности 178 КО Стари Град, на катастарској парцели 1633, објекат у својини стечајног дужника, земљиште под зградом и другим објектом 224 м ² , земљиште уз зграду-објекат 128 м ² , укупна површина земљишта 352 м ² на којем је уписано право коришћења у корист стечајног дужника.	1.850.000,00	277.500,00

2. Власник имовине - Југобанка а.д. Београд у стечају, Краља Петра 21, Београд, матични број: 07021461

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР*
23.	1. Сувласнички део 4/10 зграде ул. Македонска бр. 44 – пословна зграда за коју није утврђена делатност и кћ. бр. 13 у ул. Кондина, на КП 2379/1 уписана у ЛН 810 КО Стари град, укупне укњижене површине 4.138м ² (С+П+П1+П2+П3+П4+П5+П6) и неукњижено 138 м ² (П7), са правом коришћења КП 2379/2, КП 2379/3 и КП 2378/1 све уписано у ЛН 810 КО Стари град. 2. Основна средства, лака трезорска врата и 6 челичних каса са три браве, по процењеној вредности од 3.200 ЕУР.	2.207.490	331.123,50

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за евентуалне недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на тендеру пре тендера обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Процењена вредност за непокретности под редним бројевима 10, 11, 12, 14, 18, 20, 21 и 23 је минимално прихватљива вредност за одређивање висине понуде, док за остале непокретности процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на било који начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

I. Откуп тендерске документације могућ је до 8.4.2019. године

Лица могу учествовати на тендеру ако су: 1) Откупила Тендерску документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на тендеру; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђује да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Тендерска документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Тендерске документације и уплате накнаде за тендерску документацију:

- за имовину Универзал банке а.д. Београд у стечају у износу од **40.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **350,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица),
- за имовину Југобанке а.д. Београд у стечају у износу од **15.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **130,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица),

Захтев за достављање тендерске документације и доказ о уплати накнаде се подноси Финансијској институцији, а цена за тендерску документацију се уплаћује на следеће рачуне власника имовине:

- **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-266-90, бр. девизног рачуна: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG**
- **ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-201-91, бр. девизног рачуна: RS3520500721000006857, SWIFT: KOVBRBSBG.**

Захтев за достављање Тендерске документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, пребивалиште, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице) и „e-mail“;
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт и „e-mail“;
3. шифру тендерске продаје **Т-6/19**, редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију и назив Финансијске институције.

Тендерска документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција и Финансијска институција у стечају не сnose одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Тендерску документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника тендера, нити ће му бити достављена Тендерска документација.

Доказ о уплати цене тендерске документације обавезно садржи шифру тендерске продаје **Т-6/19**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **8.4.2019. године**, на следеће адресе:

- **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Француска бр. 29, 11000 Београд**
- **ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Краља Петра 21, 11000 Београд,**

II. Разгледање имовине врши се до **16.4.2019. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III. Уплата депозита и достављање понуда врши се до **30.4.2019. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Т-6/19**, редни број имовинске целине из огласа и назив Финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** сврха уплате депозит за продају **Т-6/19**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **30.4.2019. године** до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са **30.4.2019. године**. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. **Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и ознаку шифре тендера Т-6/19, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**. Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин,
 - 2) другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV. Опис поступка јавног отварања понуда са електронским побољшањем

Јавно отварање понуда са побољшањем ће се одржати дана **9.5.2019. године** за имовинске целине у власништву **Универзал банке а.д. Београд у стечају, односно 8.5.2019. године** за имовину у власништву **Југобанке а.д. Београд у стечају**, на адреси Француска бр. 29, Београд, у 12.00 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине по средњем курсу НБС на дан отварања понуда.

У поступку продаје имовине са електронским побољшањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица, с тим што су у обавези да предају сва комуникациона средства Одбору за продају, која им се враћају након спроведеног поступка, и да не напуштају просторије у којима се одржава јавно отварање понуда до завршетка поступка. Поступак отварања понуда и побољшања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Након отварања понуда, Одбор за продају:

- региструје e-mail адресу свих понуђача из достављене понуде и по могућству „ip“ адресу понуђача;
- приступа се слању позива за побољшање понуда на регистровану e-mail адресу понуђача са износом највише понуђене цене за конкретан предмет продаје и то само на адресу понуђача који је доставио важећу понуду.

Понуђач са е-mail адресе на којој је примио позив за побољшање понуде упућује у остављеном року из огласа побољшану писану понуду за куповину имовине која је предмет продаје. **Нова, побољшана понуда мора бити виша у односу на износ који је наведен у позиву за побољшање понуде током спровођења процедуре продаје, и то:**

- **минимум 250 евра више за непокретности оглашене под редним бројевима 5, 10, 12 и 14;**
- **минимум 500 евра више за непокретности оглашене под редним бројевима 13, 15 и 20;**
- **минимум 5.000 евра више за непокретности оглашене под редним бројевима 2, 3, 4, 6, 7, 9, 11, 16, 17 и 21;**
- **минимум 10.000 евра више за непокретност оглашену под редним бројем 1;**
- **минимум 20.000 евра више за непокретности оглашене под редним бројевима 8, 18, 19, 22 и 23.**

Уколико понуђач у остављеном року, а најдуже 10 минута од примања е-mail са позивом за достављање побољшане понуде, не достави са регистроване е-mail адресе побољшану писану понуду, сматраће се да понуђач остаје при својој последње датој понуди. Поступак се понавља док понуђачи шаљу побољшане понуде.

Уколико је два или више понуђача у поступку са побољшањем понуда електронским путем понудило исту цену за исту имовину, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена.

Комуникација у вези са достављањем побољшаних понуда између Одбора за продају и понуђача ће се обављати електронским путем **на дан отварања понуда** у интервалу од 12.20 часова до достављања последње кориговане (побољшане) понуде. Уколико понуђачи нису у могућности да обезбеде комуникацију у назначеном временском интервалу путем е-mail адресе наведене у пријави за учешће, а не обезбеде другу е-mail адресу за комуникацију и не обавесте о наведеном финансијску институцију у стечају минимум 1 сат пре почетка отварања понуда (односно до 11.00 часова), сматраће се да су одустали од учешћа у поступку продаје. Одбор за продају може и јединог понуђача у поступку тендера са побољшањем позвати писаним путем – електронски да побољша своју понуду у року наведеном у претходним ставовима.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Наташа Зарупски, тел: 011/2022-782, Соња Бећаревић, тел: 011/2022-720, е-маил: office@ubbad.rs
ЈУГОБАНКА А.Д, БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ: Анкица Куглер, тел:011/2638-614, 063/355-738, email:ankicak@beogradskabanka.com;

www.aod.rs;