

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 - одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр. 14/15)

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

Универзал банке а.д. Београд у стечају, Француска бр.29, Београд, Матични број: 06031676
(у даљем тексту: Финансијска институција у стечају)

ОБЈАВЉУЈЕ
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у ЕУР
1.	½ непокретности која се налази на адреси Милоша Ђурића бр. 10, а састоји се од: породичне стамбене зграде бр. 1 површине 74 м ² , породичне стамбене зграде бр. 2 површине 63 м ² , помоћне зграде бр. 3 површине 19 м ² , ливада 5. класе површине 793 м ² , укупна површина земљишта 949 м ² , све на КП бр. 30833/6, уписано у Лист непокретности 30425 КО Горњи Милановац (објекти изграђени без одобрења за градњу)	12.598,00
2.	ПРОДАТО	-
3.	Пољопривредно земљиште у Шантаровцу, Јагодина и то: катастарска парцела број 1102 њива 5.класе, потес Валоге, површине 1.494 м ² ; катастарска парцела 1103 њива 7.класе, потес Валоге, површине 1.355 м ² ; катастарска парцела 2303 шума 3.класе, потес Гај површине 6.081 м ² и катастарска парцела 2304/1 ливада 6.класе потес ГАј површине 11,097 м ² , , све уписано у лист број 17 КО Шантаровац, са обимом удела стечајног дужника од 7/14 идеалног дела; катастарска парцела број 2114 на мзв. „Стари Бунар“ њива 5.класе, површине 20,83а и катастарска парцела број 2115 на мзв. „Стари Бунар“ виноград 4.класе површине 14,27а, све уписано у Лист непокретности бр. 244 КО Бунар, са обимом удела стечајног дужника 1/3; што према Извештају о процени тржишне вредности непокретности укупно износи 2ха 35а 37м²	4.100,00
4.	Породична стамбена зграда у Поцерском Причиновићу, Живана Деверчанског бр.7, број зграде 1, површине 72 м ² (под објектом) спратности П+ПК (објекат изграђен без дозволе), која се налази на катастарској парцели 2474 површине 735 м ² , уписана у лист 3201 КО Поцерски Причиновић, у својини стечајног дужника	10.000,00
5.	Помоћни објекти и земљиште у Пруговцу, Алексинац и то: - помоћни објекат , са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површина од 57м ² - стаја за стоку са плевњом , са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 148м ² - шупа у наставку стаје, са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површине 31 м ² - живинарник, са земљиштем под зградом – обејктом чија је укупна површина од 3м ² - пољски WC, са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 2м ² - простор за псе, са земљиштем чија је укупна површина од 8м ² - пушница , са земљиштем под зградом – обејктомчија је укупна површина од 22м ² - летњиковац, са припадајућим земљиштем чија је укупна површина 11м ² , Постојећи на катастарској парцели 1507, у ванкњижном власништву стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају у обиму удела 2/3, -катастарска парцела 1507, земљиште под зградом-објектом, површине 92м ² , -катастарска парцела 1507, земљиште под зградом-објектом, површине 112 м ² , -катастарска парцела 1507, земљиште уз зграду-објекат, површине 500м ² , -катастарска парцела 1507, воћњак 4.класе, површине 858м ² , све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом	15.503,00

	<p>удела 1008/1593 уписано у лист непокретности 684 КО Пруговац,</p> <ul style="list-style-type: none"> - катастарска парцела.1336/4 ливада, 6. класе, потес БИЛО, пољопривредно земљиште површине 1783 м² - катастарска парцела 1349/1 шума 6 класе, потес Било, чија је укупна површина од 4211 м² - катастарска парцела.1500/2 њива 6.класе потес БИЛО чија је укупна површина од 950 м² - катастарска парцела 1514/2 воћњак 4 класе, потес СЕЛО, чија је укупна површина од 106 м² - катастарска парцела 1631 њива 5.класе потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 3568 м² - катастарска парцела. 1633 њива 5. Класе потес СЕЛО чија је укупна површина од 1704 м² - катастарска парцела. 1634 њива 5 класе, потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 1699 м² - катастарска парцела. 1709 њива 7. Класе потес ЛОЗНАЦ, чија је укупна површина од 417 м² - катастарска парцела 2310/1 иноград 4.класе, потес „СУВИ КРСТ“, чија је укупна површина од 401 м² - катастарска парцела 2423/3 ливада 3.класе, потес ЧАИР, чија је укупна површина од 2638 м² - катастарска парцела 2423/4 виноград 3 класе потес ЧАИР, чија је укупна површина од 1503 м² - катастарска парцела 2424/2 њива 5. Класе потес Чаир, чије укупна површина од 4015 м² - катастарска парцела 2475/1 ливада 3.класе потес Коњска пољана чија је укупна површина од 2980 м² - катастарска парцела 2576 њива 5 класе потес Суви крст чија је укупна површина од 3179 м² - катастарска парцела 2639/1 њива 6.класе потес Маца , чија је укупна површина од 13880 м² - катастарска парцела.2639/2 шума 5.класе потес Маца , чија је укупна површина од 16270 м² <p>Све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 2/3 уписао у лист непокретности број 184 за КО Пруговац.</p> <ul style="list-style-type: none"> - катастарска парцела 223 пашњак 5.класе потес Гувниште чија је укупна површина од 3860 м² - катастарска парцела 228 пашњак 5. Класе потес Гувниште чија је укупна површина од 2355 м² -катастарска парцела 1110 воћњак 4 класе потес Село чија је укупна површина од 427 м² - катастарска парцела 1111 шума 4 класе потес Село чија је укупна површина од 2207 м² <p>Све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 2/6 уписано и лист непокретности број 18 КО Пруговац.</p>	
6.	ПРОДАТО	-

Имовина Финансијске институције у стечају се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Агенција као стечајни управник Финансијске институције у стечају и Финансијска институција у стечају не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступна заинтересованим лицима након подношења Захтева за достављање Продајне документације.

Захтев за достављање Продајне документације (у захтеву обавезно навести личне податке и број телефона за контакт) се доставља непосредно или шаље препорученом поштом, на следећу адресу:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Француска бр.29, 11000 Београд, или се доставља путем електронске поште на **e-mail: office@ubbad.rs**.

Заинтересовано лице је дужно да уплати депозит у износу од **15% од понуђене цене за имовинску целину**.

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица обавезна су да уплате депозит у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит за продају имовине Универзал банке а.д. Београд у стечају непосредном погодбом, уз навођење редног броја имовинске целине за коју се депозит уплаћује и шифре непосредне погодбе **Н-УББ**;
- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате депозит у еврима **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG**, сврха уплате: депозит за продају имовине Универзал банке а.д. Београд у стечају непосредном погодбом, уз навођење имовинске целине за коју се депозит уплаћује и шифре непосредне погодбе **Н-УББ**.

Понуда се доставља посебно за сваку имовинску целину. Образац понуде се заинтересованом лицу доставља у оквиру Продајне документације.

Уз понуду се обавезно доставља доказ о уплати депозита, потписане изјаве које ће бити достављене заинтересованом лицу у оквиру Продајне документације, као и сва документација за коју у оквиру Продајне документације буде наведено да се обавезно доставља.

Понуда са прилозима се доставља непосредно или препорученом поштом на следећу адресу:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Француска бр.29, 11000 Београд

Коверат мора бити затворен или запечаћен, мора да садржи назив и адресу понуђача, као и назнаку **ПОНУДА ЗА НЕПОСРЕДНУ ПОГОДБУ Н-УББ** и назнаку броја **ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ** за коју се понуда доставља.

Заинтересована лица која доставе понуду ће бити обавештена о даљем току и исходу поступка након прибављања потребних сагласности, односно доношења одговарајућих одлука.

Контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

Наташа Зарупски, тел: 011/2022-782

Соња Бећаревић, тел: 011/2022-720