

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/2015 и 44/2018-др закон) и у складу са Правилником о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник РС 62/2025 од 11.7.2025. године, који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита донео дана 9.6.2025. године

Агенција за осигурање депозита,Београд, Кнез Михаила бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 07025424

и
УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Кнез Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 06031676

(у даљем тексту: Финансијске институције)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-11/25)

1. Власник имовине: **БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 07025424**

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у износу од 15% процењене вредности у еврима
1.	Пословни простор у пословном објекту Палата „Албанија“, у ул. Кнез Михаила бр. 2-4, Београд, површине 3.324,36м², уписане код РГЗ - Служба за катастар непокретности Београд 1 у Листу непокретности број 981, КО Стари град, катастарска парцела 2275, а која обухвата: три собе са споредним просторијама у мезанину и пословни простор на I, II,III, IV, V, VI, VII спрату и сала са две помоћне просторије на IX спрату.	10.000.000,00	1.500.000,00
2.	Пословни простор у пословном објекту у ул. Сремска бр. 3-5, Београд, у Блоку“А“ и „Ц“, укупне корисне површине од 1.837,84м², са припадајућим заједничким деловима и комуникацијом, уписане код РГЗ – Служба за катастар непокретности Стари град у Листу непокретности број 1634, КО Стари град, катастарска парцела 2918, са укупним обимом удела у власништву 4064/10000, а која обухвата: Подрум III, међуспрат Блока „А“ и „Ц“, II и III спрат Блока „А“ и „Ц“ и IV спрат Блока „А“.	5.200.000,00	780.000,00

Напомена: Непокретности Београдске банке а.д. Београд у стечају које су предмет продаје имају својство уписаног културног добра-споменика културе
Минимално прихватљива понуда за имовину Београдске банке а.д. Београд у стечају је у висини од 100% процењене вредности

2. Власник имовине: **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 06031676**

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност (ЕУР)	Депозит у (ЕУР)
1.	Пољопривредно и шумско земљиште (више потеса на КО Биљача) - Катастарске парцеле пољопривредног земљишта у Биљачи, Бујановац и то: катастарска парцела 1924/1, потес Трска, њива 3.класе, површине 2.280 m²; катастарска парцела 1924/1 потес Трска њива 4.класе површине 1.540 m²; катастарска парцела 1924/2, потес Трска њива 4.класе површине 310 m²; катастарска парцела 2143 потес Врба ливада 4.класе површине 2.568 m²; катастарска парцела 4256 потес Широка Ораница њива 7.класе површине 3.070 m²; катастарска парцела 4785 потес Големи дол шума 4.класе површине 946 m²; катастарска парцела 4984 потес Југов дол пашњак 5.класе	11.762,06	1.764,31

	површине 2.901 m ² ; катастарска парцела 4985 шума 3.класе површине 1.670 m ² ; катастарска парцела 4986 пашњак 4.класе површине 1.054 m ² ; што према Извештају о процени тржишне вредности укупно износи 16.339 m ² , све уписано у лист непокретности број 1293 КО Биљача.		
2.	Пољопривредно, шумско и остало земљиште у Тадењу, Краљево и то: катастарска парцела 1104 потес Думакчић шума 4.класе површине 11.893 m², парцела 1163 потес Барићи шума 7.класе површине 9.953 m² уписано је у лист непокретности 541 КО Тадење са обимом удела од 2/12 идеалних делова у корист стечајног дужника; катастарска парцела 1131 потес Думак шума 5.класе површине 24.753 m², катастарска парцела 1133 потес Думак класа Јаруга површине 1.697 m², катастарска парцела 1134 потес Думак класа Јаруга површине 2.231 m², катастарска парцела 1253 потес Богutowићи ливада 4 и 5 класе површине 1.553 m², катастарска парцела 1168 потес Брдо шума 5.класе површине 956 m², катастарска парцела 1233 потес Богutowићи ливада 5 и 6 класе површине 4.290 m², катастарска парцела 1206 потес Осоје шума 5.класе површине 2.787 m², катастарска парцела 1223 потес Осоје ливада 6.класе површине 4.276 m², катастарска парцела 1230 потес Богutowићи њива 6.класе површине 1.757 m², парцела 1162 потес на брду њива 7.класе површине 2.372 m², парцела 1169 потес Брдо њива 7. класе површине 7.224 m², парцела 1175 потес Брдо њива 7.класе површине 937 m², парцела 1201 потес Думак њива 7.класе површине 321 m², парцела 1247 потес Богutowићи њива 7.класе површине 989 m², парцела 1232 потес Богutowићи шума 5.класе површине 9.085 m², парцела 7929 потес Осоје њива 8.класе површине 4.222 m², парцела 1170/2 потес Брдо пашњак 4.класе површине 933 m², парцела 1231 потес Богutowићи површине 764 m², парцела 1235 потес Богutowићи пашњак 4.класе површине 1.442 m², парцела 1167 потес Брдо пашњак 5.класе површине 768 m², парцела 7928 потес Осоје шума 5.класе површине 1.567 m², парцела 1207 потес Осоје пашњак 5.класе површине 1.542 m², парцела 1181 потес Думак пашњак 6.класе површине 1.734 m², парцела 1200 потес Думак пашњак 6.класе површине 726 m², парцела 1176 потес Брдо пашњак 7.класе површине 9.109 m², парцела 1205 потес Осоје пашњак 7.класе површине 1.922 m², парцела 4754 потес Лазишта шума 6.класе површине 3.091 m², парцела 1188 потес Думак пашњак 8.класе површине 5.648 m², парцела 1180 потес Думак воћњак 4.класе површине 1.014, парцела 1170/1 потес Брдо 77 воћњак 4.класе површине 1.150m², парцела 1220 потес Осоје воћњак 4.класе површине 3.153 m², парцела 1234 потес Богutowићи воћњак 4.класе површине 1.011 m², парцела 1241 потес Богutowићи воћњак 4.класе површине 378 m², парцела 1252 потес Богutowићи воћњак 4.класе 1.637 m², парцела 4756 потес Лазишта воћњак 4.класе површине 1.429 m², парцела 1184 потес Думак шума 7.класе површине 1.974 m², парцела 1189 потес Думак воћњак 5.класе површине 461 m² и парцела 7936 потес Орашје шума 8.класе површине 6.730 m², а што укупно износи 13ха 94а 79 m² и уписано је у лист непокретности 541 КО Тадење са обимом удела од 1/6 идеалних делова у корист стечајног дужника.	11.725,57	1.758,84
3.	Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 146 m², спратности ПР која се налази у Тителу, на адреси у ул. Главна, постојеће на катастарској парцели бр. 1056, као број дела парцеле/објекта: 2, уписане у лист непокретности бр. 1912, КО Тител, право својине са обимом удела од 283/10000. Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 95 m², спратности ПР која се налази у Тителу, на адреси у ул. Главна бр. 58а, постојеће на катастарској парцели бр. 1056, као број дела парцеле/објекта: 3, уписане у лист непокретности бр. 1912, КО Тител, право својине са обимом удела од 283/10000.	2.635,00	395,25
4.	Помоћни ванкњижни објекти и земљиште у Пруговцу, Алексинац и то: - помоћни објекат, са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површина од 57 m² - стаја за стоку са плевњом, са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 148 m² - шупа у наставку стаје, са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површине 31 m² - срушено - живинарник, са земљиштем под зградом – објектом чија је укупна	17.227,00	2.584,05

	површина од 3 m² - срушено - пољски WC, са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 2 m² - простор за псе, са земљиштем чија је укупна површина од 8 m² - пушница, са земљиштем под зградом – објектом чија је укупна површина од 22 m² - летњиковац, са припадајућим земљиштем чија је укупна површина 11 m² Постојећи на катастарској парцели 1507 КО Пруговац, у ванкњижном власништву стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају у обиму удела 2/3 - На катастарској парцели 1507, укњижено је, земљиште под зградом-објектом, површине 92 m², -катастарска парцела 1507, земљиште под зградом-објектом, површине 112 m², -катастарска парцела 1507, земљиште уз зграду-објекат, површине 500 m², -катастарска парцела 1507, воћњак 4.класе, површине 858 m², све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 1008/1593 уписано у лист непокретности 684 КО Пруговац. Објекти који су укњижени на предметној кат. парцели нису у власништву наручиоца посла. - катастарска парцела.1336/4 ливада, 6. класе, потес БИЛО, пољопривредно земљиште површине 1783 m² - катастарска парцела 1349/1 шума 6 класе, потес Било, чија је укупна површина од 4211 m² - катастарска парцела.1500/2 њива 6.класе потес БИЛО чија је укупна површина од 950 m² - катастарска парцела 1514/2 воћњак 4 класе, потес СЕЛО, чија је укупна површина од 106 m²- катастарска парцела 1631 њива 5.класе потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 3568 m² - катастарска парцела. 1633 њива 5. Класе потес СЕЛО чија је укупна површина од 1704 m² - катастарска парцела. 1634 њива 5 класе, потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 1699 m² - катастарска парцела. 1709 њива 7. Класе потес ЛОЗНАЦ, чија је укупна површина од 417 m² - катастарска парцела 2310/1 виноград 4.класе, потес „СУВИ КРСТ“, чија је укупна површина 401 m² - катастарска парцела 2423/3 ливада 3.класе, потес ЧАИР, чија је укупна површина од 2638 m² - катастарска парцела 2423/4 виноград 3 класе потес ЧАИР, чија је укупна површина од 1503 m² - катастарска парцела 2424/2 њива 5. Класе потес Чаир, чије укупна површина од 4015 m² - катастарска парцела 2475/1 ливада 3.класе потес Коњска пољана чија је укупна површина од 2980 m² - катастарска парцела 2576 њива 5 класе потес Суви крет чија је укупна површина од 3179 m² - катастарска парцела 2639/1 њива 6.класе потес Маца , чија је укупна површина од 13880 m² - катастарска парцела 2639/2 шума 5.класе потес Маца, чија је укупна површина од 16270 m² Све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 2/3 уписао у лист непокретности број 184 за КО Пруговац. - катастарска парцела 223 пашњак 5.класе потес Гувниште чија је укупна површина од 3860 m² - катастарска парцела 228 пашњак 5. Класе потес Гувниште чија је укупна површина од 2355 m² - катастарска парцела 1110 воћњак 4 класе потес Село чија је укупна површина од 427 m² - катастарска парцела 1111 шума 4 класе потес Село чија је укупна површина од 2207 m² Све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 2/6 уписано и лист непокретности број 18 КО Пруговац;		
5.	Објекат и земљиште у Лазаревцу и то: Објекат број 1 (породична стамбена зграда) на кат.парцели број 2385 КО	18.542,00	2.781,30

	Лазаревац – габарита у основи цца 100 m ² Шума 4.класе, површине 3023 m ² , на кат.парцели бр. 909 КО Лукавица Њива 7.класе, површине 855 m ² , на кат.парцели бр. 910 КО Лукавица; Све у власништву стечајног дужника са обимом удела ½.		
6.	Објекти и земљиште у Пландишту, КО Милетићево и то: - Катастарска парцела бр.596/1, КО Милетићево, укупне површине 20977 m ² , земљиште у грађевинском подручју, уписано и описано у листу непокретности бр.456, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 141 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 1, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 114 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 2, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 348 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 3, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 266 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 4, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 339 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 5, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 216 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 6, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 292 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 7, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, водни резервоар, површине 39 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 8, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; Зграда пољопривреде, трансформаторска станица, површине 38 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 9, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 945 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 10, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево; - Катастарска парцела бр.596/2, КО Милетићево, укупне површине 6273 m ² , земљиште у грађевинском подручју, уписано и описано у листу непокретности бр.456, КО Милетићево; Све наведено је у приватној својини у уделу од 1/1 Универзал банке а.д. Београд у стечају.	183.824,00	27.573,60
7.	Земљиште у грађевинском подручју укупне површине 1705 м2, на катастарској парцели бр. 792 КО Јерменовци, Пландиште , власништво Универзал банке а.д.Београд у стечају обим удела 3/5 идеалних делова непокретности; Објекат бр.1.зграда пољопривреде-мешаона сточне хране ,спратности Пр+2 Сп,ул. Дежа Ђерђа 104, површине у основи 264 м2 на кат.парцели бр.792 КО Јерменовци, Пландиште у целости у приватној својини Универзал банке а.д. Београд у стечају; Објекат бр.2 помоћна зграда, спратности Пр, ул. Дежа Ђерђа, површине у основи 12 м2 на кат.парцели бр.792 КО Јерменовци, Пландиште у целости приватној својини Универзал банке а.д.Београд у стечају; Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја укупне површине 119.799 м2, на катастарској парцели бр.2259 КО Јерменовци, Пландиште, власништво Универзал банке а.д.Београд у стечају у уделу од 1/12; Објекат бр.7. зграда пољопривреде-хангар за машине, спратности ПР.у ул.Пашњак, површине у основи 662м2 на кат.парцели бр.2259 КО Јерменовци, Пландиште у целости у власништву Универзал банке а.д.Београд у стечају; 80.000 ЕУР- 9.358.920,00 РСД; Објекат бр.8 зграда пољопривреде-магацин стари зидани, спратности Пр. У ул.Пашњак, површине у основи 473м2 на кат.парцели бр. 2259 КО Јерменовци, Пландиште у целости у власништву Универзал банке а.д.Београд у стечају; Објекат бр.9 зграда пољопривреде-магацин семенске робе, спратности ПР. У ул. Пашњак, површине у основи 188 м2 на кат.парцели бр. 2259 Јерменовци, Пландиште у целости у власништву Универзал банке а.д.Београд у стечају; Објекат бр.12 зграда пољопривреде-хангар готових производа, спратности ПР. У ул. Пашњак, површине у основи 662 м2 на кат.парцели бр. 2259 КО Јерменовци, Пландиште у целости у власништву Универзал банке а.д.Београд у стечају;	302.800,00	45.420,00

	Објекат бр.14 зграда пољопривреде-колска вага, спратности ПР. У ул.Пашњак, површине у основи 91 м2 на кат. Парцели бр. 2259 КО Јерменинци, Пландиште у у власништву Универзал банке а.д.Београд у стечају;		
8.	Пољопривредно земљиште – њива 6. класе, површине 5.404 m ² , Потес: Пејића брдо, Белотић, на катастарској парцели број 670, уписано у лист непокретности бр.632 КО Белотић. Све наведено је у приватној својини у уделу од 1/1 Универзал банке а.д. Београд у стечају.	3.200,00	480,00

Минимално прихватљива понуда за имовину **Универзал банке а.д. Београд у стечају** је:

- 15% процењене вредности за непокретности под ред.бр.1, 2, 3, 4, 5 и 6;
- 80% процењене вредности за непокретности под ред.бр.7;
- 100% процењене вредности за непокретности под ред.бр.8;

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Право на учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:

1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставила благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о одрицању права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка ;7) Потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о купопродаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

I Откуп продајне документације могућ је до **26.09.2025.** године

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од:

1. за непокретну имовину **БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ:**
1.000.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или **8.600,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица), за непокретну имовину оглашену под редним бројем 1. Пословни простор у пословном објекту Палата „Албанија“, у ул. Кнез Михаила бр. 2-4
500.000,00 РСД за домаћа правна или физичка лица) или **4.300,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица), за непокретну имовину оглашену под редним бројем 2.
2. за непокретну имовину **УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ:**
12.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица)

Захтев за достављање тендерске документације и доказ о уплати накнаде се подноси Финансијској институцији, а цена за продајну документацију (са назначеном шифром продаје **T-11/25** у позиву на број) се уплаћује на следећи рачун:

1. **БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-203-85; бр. девизног рачуна: IBAN: RS35105051017000012324 SWIFT: AIKBR22;**
2. **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-266-90; бр. девизног рачуна: RS3517000000002500286 SWIFT: BACXRSBG;**

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-11/25**, редни број имовинске целине за коју се подноси захтев и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-11/25** и редни

број имовинске целине за коју се подноси захтев.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од 5 радних дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати износ за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус понуђача у поступку уновчења имовине јавним прикупљањем понуда, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **T-11/25**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **26.09.2025. године** на следеће адресе:

1. **БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ; Кнез Михаилова 2-4, 11000 Београд;**
2. **УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД-У СТЕЧАЈУ, Кнез Михаилова 2-4, 11000 Београд;**

II. Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше разгледање имовине стечају до **03.10.2025. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III. Уплата депозита и достављање понуда врши се до 13.10.2025. године

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-11/25**, и навести редни број непокретне имовине;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **T-11/25**, и навести редни број непокретне имовине;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, писарница, до **13.10.2025. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом на адресу Агенција за осигурање депозита, Кнез Михаилова 2, Београд закључно са 13.10. 2025. године.**
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим, као и понуде које су послате путем поште до дана објављеног у огласу, а не пристигну на адресу Агенције за осигурање депозита до почетка јавног отварања понуда и исте се неће разматрати.
- Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и **обавезно ознаку T-11/25, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ РАДНЕ ГРУПЕ”**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
 - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца под условом да му депозит није задржан из неког од разлога предвиђеног Правилником, односно наведених у овом огласу.

IV. Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **17.10.2025. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на I спрату, и то:

- За непокретну имовину у власништву **Универзал банке а.д. Београд у стечају у 11.00 часова,**
- За непокретну имовину у власништву **Београдске банке а.д. Београд у стечају у 12.00 часова,**

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

Неблаговремена понуда је понуда која је:

- достављена на писарници Агенције после дана објављеног у огласу за достављање понуда,
- послата препорученом поштом после дана објављеног у огласу за достављање понуда,
- послата препорученом поштом до дана објављеног у огласу за достављање понуда, а пристигла после отпочињања поступка јавног отварања понуда.

Непотпуна понуда је понуда која нема све елементе и доказе предвиђене Правилником.

Неуредном понудом се сматра понуда:

- у којој је вршена исправка или је прецртавано;
- понуда у којој је цена дата описно;
- понуда из које се са сигурношћу не може утврдити за коју имовину је достављена;
- понуда достављена у коверти која нема све елементе предвиђене Правилником.

Неприхватљива понуда је понуда у којој је понуђен износ који је нижи од минимално прихватљиве цене за имовину која је предмет продаје.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Радна група јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Након доношења одлуке директора Агенције за осигурање депозита о прихватању понуде, уз претходно одобрење Одбора поверилаца у свим случајевима прописаним чланом 6. став 1. Уредбе о поступку и роковима уновчења имовине и намирења поверилаца у поступцима стечаја и ликвидације финансијских институција, као и поступању Агенције за осигурање депозита у вези са обављањем послова у име и за рачун Републике Србије („Службени гласник РС“ – 21/2025 од 13.03.2025. године), финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретности. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка..

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД у стечају тел: 011/2022-720, e-mail: office@ubbad.rs	БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, у стечају Татјана Зорко, тел: 011/2624 497; e-mail: tzorko@beogradskabanka.com
--	--

www.aod.rs