

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник

**БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 07025424

**и**  
**УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 06031676  
(у даљем тексту: Финансијске институције)

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ДЕЛА ИМОВИНЕ**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Л-9/23)**

**1. Власник имовине: БЕОГРАДСКА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у износу од 15% процене вредности у еврима
1.	Зграда машиноградње, објекат машиноградње и помоћна зграда, са припадајућим земљиштем, Мол Ада, у Улуци Ђуре Даничића бр.37. Заграда машиноградње - део број 1, површине 139м <sup>2</sup> , изграђена на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол + део неукњижен, земљиште под зградом – део бр.1 износи 139м <sup>2</sup> , постојеће на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол; Објекат машиноградње број 2 површине 117м <sup>2</sup> , изграђен на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол + део неукњижен, земљиште под објектом бр.2 износи 117м <sup>2</sup> , постојеће на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол; Помоћна зграда број 3 површине 10м <sup>2</sup> изграђена на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол, земљиште под зградом - објеката бр.3 износи 10м <sup>2</sup> . Земљиште уз зграду - објекат површине 298 м <sup>2</sup> на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол, све уписано у ЛН бр. 3018 КО Мол на име Стечајног дужника.	26.750,00	8.025,00
2.	Две породичне стамбене зграде, са припадајућим земљиштем у Шапцу, насеље Корман, потес Широко, објекат бр. 1 према процени укупне површине 211м <sup>2</sup> , земљиште под зградом – објектом бр. 1 износи 189м <sup>2</sup> , постојеће на катастарској парцели број 132/1 Корман; објекат бр. 2 према процени укупне површине 202м <sup>2</sup> , земљиште под зградом – објектом бр. 2 износи 184м <sup>2</sup> на катастарској парцели број 132/1 КО Корман. Земљиште уз наведене зграде – објекте износи 439м <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 132/1 КО Корман, све уписано у ЛН бр.370 КО Корман, на име стечајног дужника.	8.800,00	2.640,00
3.	Стан бр.5 у стамбено пословној згради, објекат бр. 2 изграђен на катастарској парцели број 12545/1 КО Земун, у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улици Горњоградска бр. 9д, Земун, површине 60,39м <sup>2</sup> . Објекат уписан у ЛН бр. 3678 КО Земун.	84.400,00	15.825,00
4.	Локал С01 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 59,89м <sup>2</sup> , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а(др Милутина Ивковића бр.2а). Објект није уписан у Лист непокретности.	68.160,00	12.780,00
5.	Локал С04 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 27,96м <sup>2</sup> , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности.	29.280,00	5.490,00
6.	Локал С09 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 58,85м <sup>2</sup> , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности.	56.400,00	10.575,00
7.	Локал С10 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1,3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17,површине 29м <sup>2</sup> , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности.	30.400,00	5.700,00
8.	Локал С11 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1,3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 29,31м <sup>2</sup> , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности.	30.720,00	5.760,00
9.	Локал С12 у ТЦ Аутокоманда у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 29,98м <sup>2</sup> , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а). Објект није уписан у Лист непокретности.	31.440,00	5.895,00

Почетна цена имовине БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ је у висини 50% процењене тржишне вредности за непокретности под редним бројем 1. и 2. док је почетна цена за непокретности под редним бројевима од 3.- 9. у висини 80% процењене тржишне вредности

Увећање цена се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена увећава, и то:

- за 5% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 2, 5, 7, 8 и 9,
- за 3% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 1, 3, 4 и 6.

2. Власник имовине: УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у износу од 15% процењене вредности у еврима
1.	Породична стамбена зграда у Кули, Црвенка, Ул. Саве Ковачевића бр.44, број зграде 1, површине под објектом 122 м <sup>2</sup> , спратности П+1, са обимом удела ½ уписаним у корист стечајног дужника, без уписаних права стечајног дужника на катастарској парцели број 1007 површине 652 м <sup>2</sup> , све према листу непокретности број 602 КО Црвенка	15.050,00	3.225,00
2.	Пољопривредно и шумско земљиште (више потеса на КО Биљача) - Катастарске парцеле пољопривредног земљишта у Биљачи, Бујановац и то: катастарска парцела 1924/1, потес Трска, њива 3.класе, површине 2.280 м <sup>2</sup> ; катастарска парцела 1924/1 потес Трска њива 4.класе површине 1.540м <sup>2</sup> ; катастарска парцела 1924/2, потес Трска њива 4.класе површине 310 м <sup>2</sup> ; катастарска парцела 2143 потес Врба ливада 4.класе површине 2.568 м <sup>2</sup> ; катастарска парцела 4256 потес Широка Ораница њива 7.класе површине 3.070 м <sup>2</sup> ; катастарска парцела 4785 потес Големи дол шума 4.класе површине 946 м <sup>2</sup> ; катастарска парцела 4984 потес Југов дол пашњак 5.класе површине 2.901 м <sup>2</sup> ; катастарска парцела 4985 шума 3.класе површине 1.670 м <sup>2</sup> ; катастарска парцела 4986 пашњак 4.класе површине 1.054 м <sup>2</sup> ; што према Извештају о процени тржишне вредности укупно износи 16.339 м <sup>2</sup> , све уписано у лист непокретности број 1293 КО Биљача.	14.533,40	3.114,00
3.	Две зграде пољопривреде у Витановцу, Краљево у власништву стечајног дужника у обиму удела 1/1, и то: зграда пољопривреде број 1, површине 1.509 м <sup>2</sup> под објектом уписана у ЛН, спратности Пр; зграда пољопривреде број 2, површине 1.520 м <sup>2</sup> под објектом уписана у ЛН, спратности Пр које се налазе на катастарској парцели број 3360/8 површине 40.538 м <sup>2</sup> , на којој стечајни дужник има уписано право својине у уделу од 3037/40595, све уписано у лист непокретности број 1774 КО Витановац.	170.800,00	36.600,00
4.	Пољопривредно, шумско и остало земљиште у Тадењу, Краљево и то: катастарска парцела 1104 потес Думакчић шума 4.класе површине 11.893м <sup>2</sup> , парцела 1163 потес Барићи шума 7.класе површине 9.953 м <sup>2</sup> уписано је у лист непокретности 541 КО Тадење са обимом удела од 2/12 идеалних делова у корист стечајног дужника; катастарска парцела 1131 потес Думак шума 5.класе површине 24.753м <sup>2</sup> , катастарска парцела 1133 потес Думак класа Јаруга површине 1.697м <sup>2</sup> , катастарска парцела 1134 потес Думак класа Јаруга површине 2.231м <sup>2</sup> , катастарска парцела 1253 потес Богutowићи ливада 4 и 5 класе површине 1.553м <sup>2</sup> , катастарска парцела 1168 потес Брдо шума 5.класе површине 956 м <sup>2</sup> , катастарска парцела 1233 потес Богutowићи ливада 5 и 6 класе површине 4.290 м <sup>2</sup> , катастарска парцела 1206 потес Осоје шума 5.класе површине 2.787м <sup>2</sup> , катастарска парцела 1223 потес Осоје ливада 6.класе површине 4.276 м <sup>2</sup> , катастарска парцела 1230 потес Богutowићи њива 6.класе површине 1.757 м <sup>2</sup> , парцела 1162 потес на брду њива 7.класе површине 2.372м <sup>2</sup> , парцела 1169 потес Брдо њива 7. класе површине 7.224 м <sup>2</sup> , парцела 1175 потес Брдо њива 7.класе површине 937 м <sup>2</sup> , парцела 1201 потес Думак њива 7.класе површине 321 м <sup>2</sup> , парцела 1247 потес Богutowићи њива 7.класе површине 989 м <sup>2</sup> , парцела 1232 потес Богutowићи шума 5.класе површине 9.085 м <sup>2</sup> , парцела 7929 потес Осоје њива 8.класе површине 4.222 м <sup>2</sup> , парцела 1170/2 потес Брдо пашњак 4.класе површине 933м <sup>2</sup> , парцела 1231 потес Богutowићи површине 764 м <sup>2</sup> , парцела 1235 потес Богutowићи пашњак 4.класе површине 1.442 м <sup>2</sup> , парцела 1167 потес Брдо пашњак 5.класе површине 768 м <sup>2</sup> , парцела 7928 потес Осоје шума 5.класе површине 1.567 м <sup>2</sup> , парцела 1207 потес Осоје пашњак 5.класе површине 1.542 м <sup>2</sup> , парцела 1181 потес Думак пашњак 6.класе површине 1.734 м <sup>2</sup> , парцела 1200 потес Думак пашњак 6.класе површине 726 м <sup>2</sup> , парцела 1176 потес Брдо пашњак 7.класе површине 9.109 м <sup>2</sup> , парцела 1205 потес Осоје пашњак 7.класе површине 1.922 м <sup>2</sup> , парцела 4754 потес Лазишта шума 6.класе површине 3.091 м <sup>2</sup> , парцела 1188 потес Думак пашњак 8.класе површине 5.648 м <sup>2</sup> , парцела 1180 потес Думак воћњак 4.класе површине 1.014 м <sup>2</sup> , парцела 1170/1 потес Брдо 77 воћњак 4.класе површине 1.150м <sup>2</sup> , парцела 1220 потес Осоје воћњак 4.класе површине 3.153 м <sup>2</sup> , парцела 1234 потес Богutowићи воћњак 4.класе површине 1.011 м <sup>2</sup> , парцела 1241 потес Богutowићи воћњак 4.класе површине 378 м <sup>2</sup> , парцела 1252 потес Богutowићи воћњак 4.класе 1.637 м <sup>2</sup> , парцела 4756 потес Лазишта воћњак 4.класе површине 1.429 м <sup>2</sup> , парцела 1184 потес Думак шума 7.класе површине 1.974 м <sup>2</sup> , парцела 1189 потес Думак воћњак 5.класе површине 461 м <sup>2</sup> и парцела 7936 потес Орашје шума 8.класе површине 6.730 м <sup>2</sup> , а што укупно износи 13ха 94а 79м <sup>2</sup> и уписано је у лист непокретности 541 КО Тадење са обимом удела од 1/6 идеалних делова у корист стечајног дужника.	50.956,50	10.919,25

5.	Породична стамбена зграда у Поцерском Причиновићу, Живана Деверчанског бр.7, Шабац број зграде 1, површине 72 м <sup>2</sup> под објектом спратности П (објекат изграђен без дозволе), која се налази на катастарској парцели 2474 површине 735 м <sup>2</sup> , уписана у лист 3201 КО Поцерски Причиновић, у својини стечајног дужника са обимом удела 1/1	6.580,00	1.410,00
6.	Стан бр. 2, површине 74 м <sup>2</sup> , који се налази у другом улазу у приземљу породичне стамбене зграде спратности Су+П+Пк, изграђене на кат.парцели бр. 11280/18 потес Крижевац, ул. Др.Рајса бр. 9, у Горњем Милановцу, уписана у ЛН бр. 11973 КО Горњи Милановац у ванкњижном власништву стечајног дужника.	26.880,00	5.760,00
7.	Њива 4.класе, површине 2796 м <sup>2</sup> , потес „Над пут“ на кат. парцели бр. 738 уписана у ЛН 456 КО Кацабаћ I, Бојник и шума 3.класе, површине 1920 м <sup>2</sup> , -потес „Бели Камен“, на кат. парцели бр. 2588 уписана у Лист непокретности 1193 КО Стубла, Бојник, све у власништву стечајног дужника са обимом удела 1/1.	721,70	154,65
8.	Зграда угоститељства у Руми (мотел)– непокретност уписана у Лист непокретности број 10061 КО Рума и то: објекат саграђен на парцели број 12197/2 – бр-зграде 1 – помоћна зграда – турски вц површине под објектом 56 м <sup>2</sup> и спратности ПП1, објекат има одобрење за градњу – Жировачке оранице у ванкњижном власништву стечајног дужника; непокретност уписана у Лист непокретности број 11663 КО Рума и то: објекат саграђен на парцели број 12197/4 – број зграде 1 – зграда угоститељства – мотел површине под објектом 2799 и спратности ПО1+ПП1, СП1 – објекат има одобрење за употребу – Жировачке оранице у ванкњижном власништву стечајног дужника према Извештају о процени вредности укупне површине 4.192,31 м <sup>2</sup> , и покретне ствари према Записнику о попису и процени покретних ствари поступајућег јавног извршитеља Посл. Број И.И. 110/2019 од 1.10.2019. године.	908.247,20	194.624,40
9.	Пословни простор – локал бр. 2, корисне површине 53 м <sup>2</sup> , једна просторија, који се налази у приземљу објекта број 1 стамбено-пословне зграде спратности По+П+3+2Пк за који није издата употребна дозвола на катастарској парцели 1825/3 КО Крушевац, у ул. Таковска бр. 10А, у власништву стечајног дужника, са обимом удела 1/1	37.450,00	8.025,00
10.	Пословни простор – локал бр. 11, корисне површине 55 м <sup>2</sup> , једна просторија, који се налази на другом спрату у згради број 2 стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, за који није издата употребна дозвола, на катастарској парцели 1825/3 КО Крушевац, у ул. Таковска бр. 12, у власништву стечајног дужника, са обимом удела 1/1	31.850,00	6.825,00
11.	Пословни простор – локал бр. 15, корисне површине 55 м <sup>2</sup> , једна просторија, који се налази на трећем спрату у згради број 2 стамбено-пословне зграде спратности По+П+3+Пк, за који није издата употребна дозвола, на катастарској парцели 1825/3 КО Крушевац, у ул. Таковска бр. 12, у власништву стечајног дужника, са обимом удела 1/1.	31.850,00	6.825,00
12.	Пословни простор – локал бр. 16, корисне површине 48 м <sup>2</sup> , једна просторија, који се налази на трећем спрату у згради број 2 стамбено-пословне зграде спратности По+П+3+Пк, за који није издата употребна дозвола, на катастарској парцели 1825/3 КО Крушевац, у ул. Таковска бр. 12, у власништву стечајног дужника, са обимом удела 1/1.	27.790,00	5.955,00
13.	½ непокретности која се налази на адреси Милоша Ђурића бр. 10, Горњи Милановац а састоји се од: породичне стамбене зграде бр. 1 површине 74 м <sup>2</sup> , спратности Пр, породичне стамбене зграде бр. 2, површине 63 м <sup>2</sup> , спратности ПП помоћне зграде бр. 3 површине 19 м <sup>2</sup> , спратности ПР и ливада 5. класе површине 793 м <sup>2</sup> , потес Мрамор, укупна површина земљишта 949 м <sup>2</sup> , све на КП бр. 30833/6, уписано у Лист непокретности 30425 КО Горњи Милановац (објекти изграђени без одобрења за градњу).	8.715,00	1.867,50
14.	Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 146 м <sup>2</sup> , спратности ПР која се налази у Тителу, на адреси у ул. Главна, постојеће на катастарској парцели бр. 1056, као број дела парцеле/објекта: 2, уписане у лист непокретности бр. 1912, КО Тител, право својине са обимом удела од 283/10000. Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 95 м <sup>2</sup> , спратности ПР која се налази у Тителу, на адреси у ул. Главна бр. 58а, постојеће на катастарској парцели бр. 1056, као број дела парцеле/објекта: 3, уписане у лист непокретности бр. 1912, КО Тител, право својине са обимом удела од 283/10000.	1.844,50	395,25

**Почетна цена имовине УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ је у висини 70% процењене тржишне вредности непокретности.**

**Увећање цена се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена увећава, и то:**

- за 10% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 5, 7 и 14,
- за 5% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 1, 2, 6, 10, 11, 12 и 13,
- за 3% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 3, 4, 8 и 9.

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**I Откуп продајне документације могућ је до 6.11.2023. године**

**Право на учешће у поступку продаје јавним надметањем могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:**

1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну пријаву за учествовање на продаји имовине; 4) Регистрована као учесници на јавном надметању и приступила јавном надметању; 5) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 6) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 7) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка; 8) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, 9) Потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. Наведена документација чини саставни део продајне документације;

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

1. **За имовину БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: 780-203-85; бр. девизног рачуна: IBAN: RS3510501017000012324 SWIFT: AIKBRSS22 (са назначеном шифром продаје Л-9/23 у позиву на број). Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **6.11.2023. године** на адресу: БЕОГРАДСКА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд
2. **За имовину УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: 780-266-90; бр. девизног рачуна: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG (са назначеном шифром продаје Л-9/23 у позиву на број). Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **6.11.2023. године** на адресу: УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд.

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица**: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје Л-9/23 и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица**: пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје Л-9/23.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијске институције у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

**II** Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 15.11.2023. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

**III** Уплата депозита и достављање пријаве за учешће у продаји имовине врши се до **17.11.2023. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају Л-9/23, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају Л-9/23, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал пријаве заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **17.11.2023. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 17.11.2023. године**.
- Пријаве послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку Л-9/23, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“.

Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

На повраћај депозита нема право учесник на лицидацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за јавно надметање; учеснику који се регистровао, а није приступио јавном надметању; учеснику који је стекао статус учесника, а који не прихвата почетну цену на лицидацији; који излицитира највећу цену, а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који не потпише записник о лицидацији; учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања на рачун учесника на јавном надметању који је наведен у пријави, у износу и у валути у којој је уплаћен. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

**IV** Опис поступка продаје јавним надметањем - лицидацијом

Јавно надметање - лицидација ће се одржати на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11,00 часова, и то:

- за имовину у власништву **Универзал банке а.д. Београд у стечају** дана **24.11.2023. године**,
- за имовину у власништву **Београдске банке а.д. Београд у стечају** дана **27.11.2023. године**.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 11,00 часова.

Поступак јавног надметања - лицитације, спроводи Одбор за продају Агенције за осигурање депозита. Лицитација је јавна и могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак лицитације се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Уколико је само једно лице стекло статус учесника на лицитацији и прихвати почетну цену тај учесник се проглашава купцем, а оглашена почетна продајна цена је продајна цена. Уколико су два или више лица стекла статус учесника на лицитацији, председник Одбора за продају - аукционар оглашава почетну цену и објављује износ сваког наредног увећања цена.

Лице које понуди највећу цену на јавном надметању - лицитацији, проглашава се за купца, након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, стечајни дужник ће обавестити истог о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине.

Лицу које је проглашено за победника - купца на јавном надметању - лицитацији, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји имовине, односно у року не дужем од 30 дана од дана закључења Уговора.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**За БЕОГРАДСКУ БАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Татјана Зорко, тел: 011/2624 497; Алма Глишић, тел: 011/2628 628; e-mail: [info@beogradskabanka.com](mailto:info@beogradskabanka.com)

**За УНИВЕРЗАЛ БАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Тел.: 011/2022- 720, e-mail: [office@ubbad.rs](mailto:office@ubbad.rs), [www.ubbad.rs](http://www.ubbad.rs)

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)